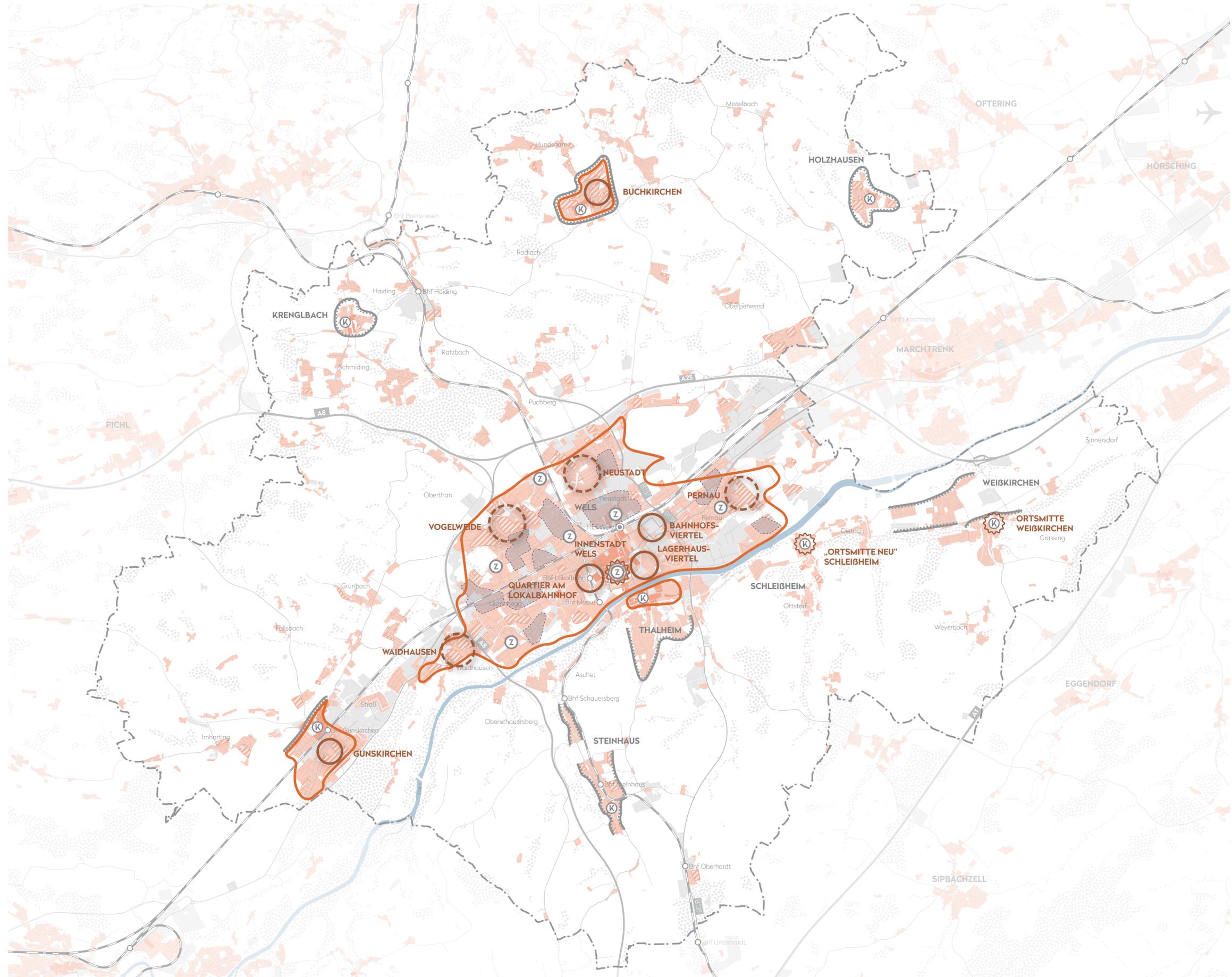


LEITBILDKARTE SIEDLUNG



LEGENDE

Grundlage

- vorwiegend Wohnen
- Bauland Kerngebiet
- Betriebsbaugelände/Geschäftsgebiet/Industriegebiet
- Erweiterung Siedlungsgebiet (lt. ÖEK)
- Z Stadtzentrum Wels
- Z Stadtteilzentrum
- K Ortskern
- Wald
- Gewässer
- Bahn
- Autobahn
- Landesstraße
- sonst. niederrangige Straße
- Abgrenzung Kooperationsraum

Leitbildbausteine

- Siedlungsentwicklung auf stadtregionale Entwicklungsschwerpunkte konzentrieren
- Potenzialräume für Innenentwicklung identifizieren/nutzen
- Orts- und Stadtteilzentren stärken und entwickeln
- Potenzialräume für zukunfts-fähige Stadterweiterung nutzen
- Potenzialräume „Gebiete im baulichen und demografischen Umbruch“ nutzen
- Raumkanten zur Siedlungsgliederung ausbilden

