

LEITBILDKARTE GESAMT

LEGENDE

Grundlage

- vorwiegend Wohnen
- Betriebsbau-/Geschäfts-/Industriegebiet
- Bauland Kerngebiet
- Stadtzentrum Wels
- Stadtteilzentrum
- Ortskern
- Erweiterung Siedlungsgebiet
- Erweiterung Betriebsstandort
- Potenzialfläche für den Wirtschaftspark-Vorarlpenland
- Wald
- Grünland
- Gewässer
- Europaschutzgebiet
- Geländekante
- „Top-250-Unternehmen“
- Bahn
- Autobahn
- Landesstraße
- sonst. niederrangige Straße
- Abgr. Kooperationsraum

Leitbildbausteine

Landschaft

- Stadtregional bedeutsame Erholungsräume sichern
- Grüne Pufferzone entlang der Welser Kante sichern und entwickeln
- Stadtregional bedeutsame Grün- und Erholungsräume vernetzen
- Urbane Uferbereiche an der Traun gestalten
- Grünkorridore entlang von Bächen ausbauen
- Grünkorridore entlang der Gräben ausbauen

Wirtschaft

- Stadtregional bedeutsame Entwicklungsschwerpunkte für Betriebsgebiete
- Entwicklungsschwerpunkt mit Transformationspotenzial
- Stadteinfahrten mit Transformationspotenzial
- Standort mit Transformationspotenzial
- Dezentrale Versorgungsstandorte für das Hinterland (Stadtregionale Versorgung)
- Dezentrale Versorgungsstandorte für das Hinterland (Nahversorgung)

Mobilität

- Regionales Hauptradrouthenetz
- Regionales Nebenradrouthenetz

Siedlung

- Siedlungsentwicklung auf stadregionale Entwicklungsschwerpunkte konzentrieren
- Potenzialräume für Innenentwicklung identifizieren/nutzen
- Potenzialräume für zukunfts-fähige Stadterweiterung nutzen
- Ortszentren stärken und ausbauen
- Potenzialräume „Gebiete im baulichen und demografischen Umbruch“ nutzen
- Raumkanten zur Siedlungsgliederung ausbilden

