



STADT WELS
Bau-, Gewerbe- und
Verkehrsangelegenheiten

Rainerstraße 2, 4600 Wels
Bearbeiter: Helga Kos
Zimmer Nr. 01.33
Tel.: +43 7242 235 4240
E-Mail: bgv@wels.gv.at
UID-Nr.: ATU23478804
wels.at

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

12.05.2022

**eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27,
Hallenerweiterung für die Aufstellung eines Laserschneiders
in Wels, Wiesenstraße 43**

**BA-257-0-55-2021
BauR-267-01-129-2021**

Die eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27, hat

1. um die **gewerbebehördliche Betriebsanlagenänderungsgenehmigung für Hallenerweiterung, Aufstellung eines Laserschneiders** und
2. um die **Erteilung der Baubewilligung für Zubau – Hallenerweiterung mit Gaselager** am Standort **Wels, Wiesenstraße 43**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 356 Abs. 1 GewO 1994 i.d.g.F., BGBl.Nr.194, in Verbindung mit § 93 Abs.2 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz, BGBl.Nr.450/1994 i.d.g.F., §§ 24 Abs.1, 32, 54 und 55 Abs.1 Oö. Bauordnung, LGBl.Nr.66/1994 i.d.g.F. unter Bedachtnahme auf die §§ 40 - 44 AVG die Augenscheinsverhandlung für

Montag, den 30.05.2022, um 08.30 Uhr

angeordnet.

Zusammenkunft: 4600 Wels, Wiesenstraße 43

Hinsichtlich des gewerbebehördlichen Verfahrens wird darauf hingewiesen, dass Nachbarn ihre Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben (§ 42 Abs. 1 AVG). Bezüglich der Art der Einwendungen wird hingewiesen, dass nur solche den Verlust der Parteistellung hindern, welche im § 74 Abs. 2 Z. 1, 2, 3 oder 5 GewO 1994 aufgezählt sind, das sind Gefährdungen des Lebens, der Gesundheit und des Eigentums, Belästigungen durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise, Beeinträchtigungen für benachbarte Anstalten und dergleichen sowie nachteilige Einwirkungen auf das Grundwasser.

Im baurechtlichen Bewilligungsverfahren gelten Nachbarn nur insoweit als Parteien, als sie spätestens bei der Bauverhandlung Einwendungen erheben (§ 32 Abs. 1 Oö. Bauordnung i.d.F. LGBl. Nr. 70/1998).

Vertreter haben sich durch eine Vollmacht auszuweisen.

Die Pläne und sonstige Gesuchsunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung im Amtsgebäude Greif, Rainerstraße 2, während der Parteienverkehrsstunden zur Einsichtnahme auf. Für die Akteneinsicht ist eine telefonische Vereinbarung mit Herrn Mag. Achleitner (Tel. Nr. 07242/235-4350) notwendig.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes kein Rechtsmittel zulässig.

Für den Bürgermeister:
Im Auftrag

Mag. Harald Achleitner

Verteiler:

1. RSb eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27
2. RSb Planverfasser: Harmach Ziviltechniker GmbH, Wels, Karl-Loy-Straße 3
3. RSb Planverfasser: MESSER Austria GmbH, 2352 Gumpoldskirchen, Industriestraße 5
4. E-Mail Baudirektion, Dst. Stadtentwicklung, Sachverständigentätigkeit, z.H. Herrn Techn. OAR Ing. Rudolf Plakolm als bau- und gewerbetechnischer Amtssachverständiger
5. E-Mail Baudirektion, Dst. Tiefbau
6. RSb Arbeitsinspektorat Oberösterreich Ost, Außenstelle Wels, Edisonstraße 2, z.H. Herrn Ing. Karl Heinz Ballenstorfer, BA, zu Zahl: 051-1399/2-09/21
(inklusive Parie 2)
7. ZS Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels
8. RSb Landespolizeidirektion Oberösterreich, Polizeikommissariat Wels, Dragonerstraße 29
9. eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27
10. RSb Wels Strom GmbH, Wels, Stelzhamerstraße 27
11. RSb Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC, 4020 Linz, Anastasius-Grün-Straße 5
12. RSb Abwasserverband Welser Heide, 4614 Marchtrenk, Kappern 73
13. ZS Direktion, Dst. Rechtsangelegenheiten, Liegenschaften
14. E-Mail Oö. Umweltschutz, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10-12 (2. OG./Hauserhof)
(inklusive Baubeschreibung)
15. RSb Grundeigentümer: eww ag, Wels, Alois-Auer-Straße 13

Eigentümer der benachbarten Liegenschaften:

16. RSb Frau Dr.med.univ. Simone Rakousky, Wels, Bachweg 2
17. eww ag, Wels, Alois-Auer-Straße 13
18. RSB Republik Österreich Landeshauptmann von Oberösterreich als Verwalter des öffentlichen Wassergutes, 4021 Linz, Kärntner Straße 12
19. RSb Herr Gerhard Malfent, 4600 Schleissheim, Traunstraße 30
20. RSb Freie Christengemeinde Wels Pfingstgemeinde Wels, Wiesenstraße 52
21. RSb Frau Christine Helmberger-Reidinger, 1050 Wien, Bacherplatz 2/9
22. RSb Herr Ing. Peter Helmberger-Reidinger, Wels, Europastraße 55
23. RSb RAS Beteiligungs GmbH, 1030 Wien, Kelsenstraße 9
24. RSb Herr Christian Fischer, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 2
25. RSb Frau Andrea Fischer, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 2
26. RSb Frau Andrea Baldacci, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 3
27. RSb Frau Mag. Barbara Ebenhofer-Baldacci, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 3
28. RSb Herr Mag. rer.nat. Peter Krimbacher, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 4
29. RSb Frau Dr. rer.nat. Brigitte Cäcilia Herzog-Krimbacher, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 4
30. RSb Herr Mag. Matthias Helm, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 5
31. RSb Frau Eva Margaretha Helm, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 5
32. RSb Herr Stefan Hans Danzer, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 6
33. RSb Frau Dr. med.univ. Ursula Maria Hochleitner, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 6
34. RSb Herr Stefan Wittl, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 7

- 35. RSb Frau Andra Wittl-Staudt, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 7
- 36. RSb Frau Sabine Andrea Hager, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 8
- 37. RSb Frau Inge Johanna Steinmayr, Wels, Rosa-Jochmann-Straße 1
- 38. RSb Herrn Ing. Karl Hödl, Wels, Kalkofenstraße 3
- 39. RSb Frau Brigitta Maria Hödl-Hubweber, Wels, Wimpassinger Straße 45/11
- 40. RSb Herrn Dr. iur. Gerald Josef Haas, Wels, Kalkofenstraße 4
- 41. RSb Herrn Johann Neißl-Franzmayr, Wels, Wiesenstraße 34
- 42. RSb Frau Ingrid Franziska Neißl-Franzmayr, Wels, Wiesenstraße 34
- 43. RSb Herrn Kemal Dönmez, Wels, Wiesenstraße 32/1
- 44. RSb Frau Cevahir Dönmez, Wels, Wiesenstraße 32/1
- 45. RSb Herrn Savas Dönmez, Wels, Wiesenstraße 32A
- 46. RSb HERI Immobilien Entwicklungs Gesellschaft m.b.H., 4810 Gmunden,
Moosgasse 16
- 47. E-Mail Stabstelle Öffentlichkeitsarbeit (mit dem Ersuchen um Veröffentlichung dieser
Kundmachung auf der Homepage des Magistrates der Stadt Wels bis zum
30.05.2022)
- 48. ZS Kundmachung an der Amtstafel