



Einladung

Datum: 13. April 2017

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 24. April 2017 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

14. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:
Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

1. **vordringlicher** Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Personalaufnahmen im Magistrat Wels, die sich ehrenamtlich im Bereich lebensrettender Hilfsmaßnahmen engagieren
DI-Verf-2015-2017

Der Personalreferent der Stadt Wels wird ersucht, künftig bei Personalaufnahmen und Personalauswahlverfahren im Magistrat Wels bei gleicher Qualifikation bevorzugt Personen aufzunehmen bzw. auszuwählen, die sich ehrenamtlich im Bereich lebensrettender Hilfsmaßnahmen engagieren.

Berichterstatter Gemeinderat Dr. Peter Csar

2. **vordringlicher** Initiativantrag der ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend Einrichtung zusätzlicher Freilaufflächen für Hunde
DI-Verf-2014-2017

Im Gemeindegebiet von Wels sollen zusätzliche Freilaufflächen für Hunde eingerichtet und der Welser Bevölkerung zur kostenlosen Benützung zur Verfügung gestellt werden.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

3. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Einrichtung einer Klimaschutzleitstelle
DI-Verf-2016-2017

Zur Erreichung der Ziele des Energiestadtconceptes 2013 bedarf es einer Koordination bei der Umsetzung der im Energiestadtconcept geplanten Maßnahmen. Zu diesem Zweck soll eine Klimaschutzleitstelle eingerichtet bzw. ein Klimaschutzbeauftragter bestellt werden.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

4. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

6. Masterplan Rathaus 2027, Wels, Stadtplatz 1-4;
Grundsatzbeschluss
SD-FM-TFM-1006-2017

Der aktuelle Bestand der Liegenschaft Rathaus, die erwarteten Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Konzepte zu baulichen Maßnahmen mit dem Ziel der Optimierung der Gebäudenutzung sollen grundsätzlich genehmigt werden.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

7. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels,
mit dem die Bädertarifordnung 2000 abgeändert wird
(9. Novelle zur Bädertarifordnung 2000)
BK-FzB-27-2017

Anlässlich der enormen Anfragen zu ermäßigten Sauna-Tarifen an Wochenenden und Nachmittagen soll ein 3-Stunden-Ticket für die Sauna eingeführt werden.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

8. OÖ BAV Abfallbehandlungs GmbH; Änderung des Syndikatsvertrages;
Bevollmächtigung von Frau Vzbgm. Silvia Huber
SD-AWi-41-2017
miterl.: FD-BetM-18-2017, DI-ZR-29-2017

Die Stadt Wels ist mit Notariatsakt vom 4.10.2001 der OÖ BAV Abfallbehandlungs GmbH beigetreten. Im Rahmen dieses Beitritts ist die Stadt Wels auch in alle Rechte und Pflichten aus dem Syndikatsvertrag eingetreten. Dieser Syndikatsvertrag soll nun geringfügig geändert werden. Darüber hinaus soll Frau Vzbgm. Silvia Huber ermächtigt werden in der außerordentlichen Generalversammlung der OÖ BAV

Abfallbehandlungs GmbH einer Vertragsoptimierung durch Vertragsverlängerung des Rahmen- und Baukonzessionsvertrages um bis zu fünf Jahre zuzustimmen.

9. Park Böhmerwaldstraße; Attraktivierung
SD-StaG-49-2017

Unter dem Projekttitel „Attraktivierung Park Böhmerwaldstraße“ soll das Gelände auf Basis der Ergebnisse der Park-Werkstatt gemeinsam mit dem Planungsbüro Freiraum & Landschaft saniert und attraktiviert werden.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

10. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Sicherstellung des Dolmetscherdienstes für die Welser Pflichtschulen
DI-Verf-2017-2017

Vzbgm. Kroiß wird aufgefordert die notwendigen Mittel für die Sicherstellung des Dolmetscherdienstes für die Welser Pflichtschulen ehestmöglich wieder bereitzustellen.

Berichterstatter Stadtrat Klaus Hoflehner

11. Erweiterung Angebot der Welser Linien
BauD-432-2017

Der Bürgermeister der Stadt Wels soll beauftragt werden der eww ag mitzuteilen, dass der Abendbus (Abenverlängerung), eine neue Fahrplanauskunft mit Echtzeitinformation und ein Öffi-App zur Verbesserung des Angebotes im ÖPNV in Wels durch die eww ag gemäß der Satzung umgesetzt werden sollen.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 33)
BZ-BauR-5011-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Magazinstraße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 1979/4 und 1979/22, KG. Wels, von derzeit Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer max. Gesamtverkaufsfläche von 750 m² auf Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genussmittel mit einer max. Gesamtverkaufsfläche von 1.350 m². Die Antragstellerin beabsichtigt die Erhöhung der Gesamtverkaufsfläche von 750 m² auf

1.350 m² zur Erhöhung des Warenangebotes und Absicherung des bestehenden Lebensmittelmarktes im innerstädtischen Bereich gemäß aktueller Konzepte zur Warenpräsentation.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 302/2.11 (Stadtteil Vogelweide)
BZ-BauR-6014-2016
BZ-BauR-6015-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Leopold-Bauer-Straße – Dr.-Breitwieser-Straße – Johann-Strauß-Straße – Vogelweiderstraße (L519), angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer weiteren Wohneinheit sowie die Errichtung einer Wohnhausanlage mit zwei bzw. drei Geschossen und einer Tiefgarage. Durch die Realisierung dieses Projektes sollen ungefähr 18 Wohneinheiten neu geschaffen werden.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 106/2.9 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6026-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Maximilianstraße Nr. 29, angefertigt. Der Antragsteller beabsichtigt an der Nordseite eine Vergrößerung des bestehenden Wohnhauses in Form eines Zubaus mit Wohnnutzung.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.