



STADT WELS
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels
Bearbeiter: Eva Helfert
Zimmer Nr. 241
Tel.: +43 7242 235 4041
E-Mail: grk@wels.gv.at
wels.at

Einladung

Datum: 12. September 2024

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 23. September 2024 um 15.00 Uhr

in der Welscher Stadthalle stattfindenden

28. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:
Helga Rosenberger eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2024/012

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

2. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2024/014

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

3. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2024/015

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

4. GR – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2024/017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

5. Veranlagung von Finanzmitteln
FD-Fin-242-02-2024

Abschluss von Vereinbarungen betreffend der Veranlagung von Finanzmittel in Festgeldern mit einer Laufzeit von einem Jahr iHv. € 7,300.000,00 bei der Raiffeisenlandesbank OÖ AG bzw. € 2,700.000,00 bei der BAWAG und mit einer Laufzeit von 2 Jahren iHv. € 5,000.000,00 bei der BAWAG sowie bei der Wels Betriebsansiedelungs-GmbH iHv. Max. € 20,000.000,00.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

6. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend ortspolizeiliche Verordnung für ein Alkoholverbot im Bereich Kaiser-Josef-Platz/Busdrehscheibe
Verf-015-I-12-2024

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll die Abteilung Bezirksverwaltung beauftragen, die Erlassung einer ortspolizeilichen Verordnung betreffend Alkoholverbot im Bereich Kaiser-Josef-Platz/Busdrehscheibe vorzubereiten.

Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

7. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Tarifordnung für die Kindergärten, Horte und Krabbelstuben der Stadt Wels 2024
KI-110-06-2024

Formelle Anpassung einzelner Paragraphen dem allgemeingültigen Muster der Bildungsdirektion Oberösterreich. Änderung § 3 Elternbeitrag: Grundlage der Beitragsfreiheit bis 13.00 Uhr auch für Kinder unter dem 30. Lebensmonat. Änderung Elternbeitrag für Schulkinder: einkommensabhängig gestaffelter Tarif: 2, 3 und 5-Tagestarif. Indexierung aller Beträge.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer BSc MSc

8. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 320/D.1 (Stadtteil: Vogelweide)
BauR-269-06-7-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich „Wispl“ – Neinergutstraße – Grünbach – Grst.Nr. 443/2, 538 und 542/1, angefertigt. Die Antragsteller beantragen die Erstellung eines Bebauungsplanes gemäß der, dem Antrag beigelegten, Entwurfsplanung auf Basis des Ergebnisses des vorgelagerten Wettbewerbes für das Wohnbauprojekt „Wels Wispl“. Es soll eine Siedlungsentwicklung in Form von mehrgeschoßigen Wohnbauten mit ca. 225 Wohneinheiten ermöglicht werden. Die erforderlichen PKW-Abstellflächen werden zum überwiegenden Teil in Tiefgaragen nachgewiesen.

9. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr.103)
BauR-269-05-9-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Nahbereich des Max Center Wels, KG 51215 Lichtenegg, für die Grundstücke Nr. Tfl. 1586/1 und Tfl. 1590 von Gebiet für Geschäftsbauten mit Gesamtverkaufsfläche größer 1.500 m² - gemischtes Warenangebot (G2) auf die kombinierte Widmung Gebiet für Geschäftsbauten mit Gesamtverkaufsfläche größer 1.500 m² und eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig. Die Antragstellerin beabsichtigt ergänzend zum bestehenden Einkaufszentrum ein „Vitalcenter“ zu errichten. Das Planungsvorhaben stellt eine Ergänzung/Erweiterung des bestehenden Warenangebotes um Dienstleistungen im Gesundheitsbereich dar.

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 516/B.1 (Stadtteil: Puchberg)
BauR-269-06-7-2022

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51226 Puchberg, im Bereich Leopold-Spitzer-Straße – östliche Grundgrenze des Grst.Nr. 1372/1 – Welser Autobahn A25 – Straße „B“ – südliche Grundgrenze des Grst.Nr. 1396/30 und östliche Grundgrenze des Grst.Nr. 1396/1, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines Bürogebäudes und einer Lagerhalle mit einer Überbauung des öffentlichen Gutes der Leopold-Spitzer-Straße, zur Realisierung und langfristigen Absicherung des geplanten Standortes der Firma Sikla Austria GmbH.

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 223/A.1.4 (Stadtteil: Lichtenegg)
BauR-269-06-3-2024

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich Rennbahnstraße – Grundgrenze der Parzellen Nr. 692/6 und 699/4, angefertigt. Die bestehende Lagerhalle soll um ca. 20 m verlängert werden und unterschreitet somit die Abstandsbestimmungen zu den angrenzenden Grundstücken. Die Grundstücksgrenze soll aufgelassen und die neu geplante Grenze dargestellt werden.

Berichterstatter Stadtrat Thomas Rammerstorfer

12. OÖ Bezirksabfallverbands AbfallbehandlungsgmbH;
Änderung des Gesellschafts- und Syndikatsvertrages;
Unterfertigung des Notariatsaktes durch den Bürgermeister
SD-Awi-899-1-2024

Durch die Neuausschreibung der Verwertung von Rest- und Sperrmüll durch die OÖ BAVA GmbH (OÖ-Mülllösung) sind Anpassungen des BAVA Gesellschafts- und Syndikatsvertrages vorzunehmen.

Berichterstatterin GR. Mag. Hannah Stöger Müller MBA

13. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion
betreffend Einberufung eines Pflegegipfels
Verf-015-I-13-2024

Das zuständige Mitglied des Stadtsenates soll beauftragt werden, umgehend einen Pflegegipfel einzuberufen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.