



STADT WELS  
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels  
Bearbeiter: Inge Maderthaler  
Zimmer Nr. 241  
Tel.: +43 7242 235 4040  
E-Mail: [grk@wels.gv.at](mailto:grk@wels.gv.at)  
[wels.at](http://wels.at)

## Einladung

Datum: 31. Mai 2024

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 10. Juni 2024 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **26. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Direktor Günter Stadlberger, 4641 Steinhaus, Hohestraße 5;  
Verleihung des Großen Ehrenzeichens der Stadt Wels  
BdB-325-01-3-2024

Herrn Direktor Günter Stadlberger wird das Große Ehrenzeichen der Stadt Wels verliehen.

2. Stadtpolizeikommandant Oberst Klaus Hübner, BA MA,  
4550 Kremsmünster, Kirchenweg 4;  
Verleihung des Großen Ehrenzeichens der Stadt Wels  
BdB-325-01-4-2024

Herrn Stadtpolizeikommandant Oberst Klaus Hübner, BA MA, wird das Große Ehrenzeichen der Stadt Wels verliehen.

3. Michael Wipplinger, Wels, Linetweg 5;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD  
BdB-325-01-2-2024

Herrn Michael Wipplinger wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

4. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem das  
Ehrenzeichenstatut der Stadt Wels 2019 abgeändert wird  
(1. Novelle zum Ehrenzeichenstatut der Stadt Wels 2019)  
BdB-325-01-1-2024

§ 8 des Ehrenzeichenstatutes der Stadt Wels 2019 wird novelliert.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2024/008

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2024/009

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2024/010

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitung.

8. Umwidmung des Grundstückes Nr. 162/8 KG 51215 Lichtenegg –  
Verpflichtungserklärung zur Verwertung  
ZR-039-253-2023

Die Stadt Wels ist Alleineigentümerin des oa. Grundstückes mit der Widmung Grünland. Für dieses Grundstück wurde eine Umwidmung in Betriebsbaugelände angeregt, um dieses in der Folge besser verwerten zu können.

Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

9. Einsatz von Personal im Rahmen der GTS  
(Welser Pflichtschulen) / Ferienbetreuung;  
Zuschlagserteilung an Fa. ISK – Institut f. Soziale Kompetenz  
BK-Schu-121-2022 miterledigt:  
ZE-022-1-48-2022

Im kommenden Schuljahr 2024/25 werden 4 Volksschulen, 6 Mittelschulen und das Integrative Schulzentrum als ganztägige Schulform geführt. Gemäß der Bedarfsmeldung ist in der VS 2 Stadtmitte, VS 4 Pernau, VS 5 Mauth, VS 8 Vogelweide, MS 5 Neustadt sowie MS 8 Lichtenegg externer Personalbedarf erforderlich. In den restlichen Schulen wird der Freizeitbereich zur Gänze durch die Lehrer abgewickelt. Unabhängig davon soll im Rahmen der Sommerferienbetreuung (Organisation Dst. KI) bedarfsgerecht externes Personal zur Verfügung gestellt werden.

10. Welser Pflichtschulen;  
Ankauf von IT-Ausstattung,  
Auftragsvergabe an Fa. Kontron AG  
BK-Schu-124-2024 miterledigt:  
ZE-022-1-67-2024

Die Geräte (einheitlicher IT-Standard) von 3 Volksschulen sowie ISZ Vogelweide wurden bereits im Jahr 2023 getauscht. Nunmehr sollen auch für die VS 3 Wels-Stadt, VS 8 Vogelweide, VS 9 Vogelweide, MS 2 Pernau, SMS Pernau, MS 8 Lichtenegg sowie die Polytechnische Schule neue IT-Geräte angekauft werden.

11. Einsatz von Stützkräften im Rahmen der GTS  
in den Welser Pflichtschulen;  
Auftragsvergabe an Fa. Diakonie Zentrum  
Spattstraße gemeinnützige GmbH  
BK-Schu-125-2024 miterledigt:  
ZE-022-1-100-2024

Für das Schuljahr 2024/25 soll das Diakonie Zentrum Spattstraße mit der Betreuung von beeinträchtigten Kindern im Rahmen der GTS beauftragt werden.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

12. Untervermietung Wohngemeinschaft  
Zeileisstraße 6b an Caritas Invita;  
SenBLS-408-10-3-2024  
SenB-300-04-3-2023

Mit diesem Beschluss soll die Untervermietung der Wohngemeinschaft Zeileisstraße 6b an die Caritas Invita genehmigt werden.

13. Vermittlung von Gesundheitspersonal  
Vertrag mit der Fa. WOOfors GmbH;  
SenB-300-04-2-2024

Mit diesem Beschluss soll mit der Firma WOOfors GmbH ein Vertrag bzgl. der Vermittlung von Gesundheitspersonal (nachhaltige Rekrutierung für die 4 Häuser der Seniorenbetreuung der Stadt Wels) mit einem Gesamtvolumen iHv. € 71.976,- abgeschlossen werden.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels  
über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes  
Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 98)  
BauR-269-05-15-2021

Diese Änderung betrifft die Umwidmung in der KG 51215 Lichtenegg, für den Bereich der Parzelle Nr. 1/1 Tfl. (36 m<sup>2</sup>) von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland (Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung) auf Sonderausweisung für Funkanlagen (Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung). Die Ausweisung dient dem Ausbau der technischen Infrastruktur im Bereich Telekommunikation.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels  
über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes  
Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 106) und des Örtlichen  
Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 55)  
BauR-269-05-14-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung des Grundstückes Nr. 1077/1 Tfl. (500 m<sup>2</sup>), KG. 51215 Lichtenegg, von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland auf Bauland-ingeschränktes gemischtes Baugebiet MB, Wohnobjekte mit Ausnahme von Betriebswohnungen unzulässig, SP2 (Frei- und Grünflächen, Bepflanzungen). Die Antragstellerin beabsichtigt einen Umbau/Erweiterung der bestehenden Halle. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 55 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

16. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels  
betreffend den straßenrechtlichen Ordnungsplan Nr. 223/1;  
Umlegung und Teilauflassung Rosenauer Straße  
BauR-269-08-4-2023

Im Rahmen des Abrisses der alten Messehallen Nr. 1 sowie Nr. 3 – 13 und dem daraus resultierenden Neubau der Messehalle Nr. 22 am Gebiet der ehemaligen Versteigerungshallen ist zur Erschließung des Areals unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter eine Straßenumlegung, eine Erweiterung der bestehenden Straße und ein Neubau von Geh- und Radwegen herzustellen. Überdies werden Teile der bestehenden Straße aufgelassen.

17.1. Ergänzung zur Geschäftsordnung des  
Stadtregionalen Forums der Stadtregion Wels  
Teilnahme am EFRE-Programm Investition  
in Wachstum und Beschäftigung Österreich  
2014-2020 (IWB) und damit verbundener  
Eigenmittelaufbringung für die Erstellung  
einer stadtrationalen Strategie  
StP-386-02-1-2024 miterledigt:  
BauD-SVP-31-2016

Die Geschäftsordnung des Stadtregionalen Forums der Stadtregion Wels wird um  
drei Punkte lt. Ergänzungsblatt des Amtsberichtes angepasst.

Berichterstatter GR. Johann Reindl-Schwaighofer, MBA

18. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion  
betreffend Ausbildungsoffensive für Pflegeberufe  
Verf-015-I-10-2024

Der Personalreferent der Stadt Wels soll in Zusammenarbeit und Abstimmung mit  
der zuständigen Referentin eine Ausbildungsoffensive für Pflegeberufe initiieren und  
dem Stadtsenat zur Beschlussfassung vorlegen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt.  
Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur  
Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in  
Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.