



STADT WELS
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels
Bearbeiter: Inge Maderthaler
Zimmer Nr. 241
Tel.: +43 7242 235 4040
E-Mail: grk@wels.gv.at
wels.at

Einladung

Datum: 18. Jänner 2024

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 29. Jänner 2024 um 15.00 Uhr

in der Welscher Stadthalle stattfindenden

22. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Franz Sulzer, 4616 Weißkirchen an der Traun,
Verleihung der Verdienstmedaille
der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-9-2023

Herrn Franz Sulzer wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

2. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels
über die Rückerstattung von Schulungskosten für Mandatäre
Org-017-66-2023

Der Beschluss soll politischen Mandatären die Möglichkeit bieten Kosten für Aus- und Fortbildung, die im Zusammenhang mit der politischen Tätigkeit stehen, rückerstattet zu bekommen.

3. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels,
mit dem die Ausschussverordnung 2021 abgeändert wird
(2. Novelle zur Ausschussverordnung 2021)
Verf-015-W-22-2023

Nach Überarbeitung des Kompetenzkataloges 2023 werden die im beiliegenden Beschluss ersichtlichen Änderungen vorgeschlagen.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/28

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/30

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/31

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2024/01

Genehmigung der beantragten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

8. Veranlagung von Finanzmittel (langfristige Festgelder)
FD-Fin-242-01-2024

Abschluss der beiliegenden Vereinbarungen mit der Hypo Oberösterreich betreffend Festgeld iHv. € 5,000.000,- für zwei Jahre und der Raiffeisenbank Wels eGen betreffend Festgelder iHv. jeweils € 5,000.000 für drei und fünf Jahre.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

9. Bauvorhaben Welldorado; Ankauf eines Gastro-Containers;
Auftragsvergabe an die Firma CG-Veranstaltungstechnik GmbH,
4710 Grieskirchen, Moosham 17a
BK-Fzb-205-2022 miterledigt:
ZE-022-1-201-2023

Im Rahmen der Sanierung des Freibades ist mitunter der Ankauf eines Gastro-Containers geplant, damit auch die Gäste der bereits bestehenden Pumptrack-Anlage bzw. der derzeit geplanten Motorikarena (Fertigstellung Herbst 2024) gepflegt werden können.

Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

10. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Tarifordnung für die Kindergärten, Horte und Krabbelstuben der Stadt Wels 2023
KI-110-44-2023

Formelle Anpassung der §§ 4, 5 und 14 dem allgemein gültigen Muster der Bildungsdirektion Oberösterreich. Indexierung der Verpflegungskosten- und der Materialbeiträge. Oö. Kinderbildungs- und -betreuungs-Novelle 2023: Ausweitung der Öffnungszeiten der KBBEs auf 47 Wochen impliziert die Änderung des § 3 Abs.5 lit.d, dass der Elternbeitrag für den Monat August nicht zu entrichten ist.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 84) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 41)
BauR-269-05-1-2020
BauR-269-05-10-2020
BauR-269-05-11-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Dragonerstraße, KG 51242 Wels, im Bereich der Parzelle Nr. 492/1 von 6.864 m² Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) und 5.489 m² Gemischtes Baugebiet auf Kerngebiet (12.353 m²), im Bereich der Parzelle Nr. 2460/9 von Haupt-, Neben-, Anschlussbahn (HB, NB, AB) Festgelegte Widmung: Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland auf Kerngebiet (3.680 m²), im Bereich der Parzellen Nr. 486 und 2558/1 Tfl. von Gemischtes Baugebiet auf Kerngebiet (1.138 m²) und Verkehrsfläche der Gemeinde, fließender Verkehr (77 m²), sowie im Bereich der Parzellen Nr. 2460/7 und 2460/1 Tfl. von Haupt-, Neben-, Anschlussbahn (HB, NB, AB) Festgelegte Widmung: Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland auf Kerngebiet (1.240 m² + 18 m²). Mit der geplanten Umwidmung wird die Voraussetzung geschaffen, damit die innerstädtische Nutzung gemäß Leitbild und Wettbewerb umgesetzt werden kann. Dadurch wird innerstädtisch benötigter Wohnraum in hoher Qualität geschaffen. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 41 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 86) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 43)
BauR-269-05-6-2021

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Mitterhoferstraße, für den Bereich des Grundstückes Nr. 1405/6, KG. 51224 Pernau, von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland auf Betriebsbaugebiet (304,9 m²) sowie Betriebsbaugebiet mit SP-Zone (SP4) 446,1 m². Die Antragstellerin beabsichtigt eine unbebaubare Fläche als Abstellfläche unter der Hochspannungsfreileitung zu nutzen und ersucht daher um Ergänzung zur bestehenden B-Widmung. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 43 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels
betreffend Bebauungsplan Nr. 211/2.11 (Stadtteil Innenstadt)
BauR-269-06-5-2022

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich „Lokalbahnhof“ – Dragonerstraße – westliche Grundgrenze des ÖBB-Bahnbetriebsgeländes – südliche Grundstücksgrenzen der Grundstücke Nr. 2460/9 und 492/1 – westliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Nr. 492/1 - Feldgasse, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer mehrgeschoßigen Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Durch die beantragte Bebauungsplanänderung sollen ca. 193 Wohneinheiten geschaffen werden.

Berichterstatte r Gemeinderat Johann Reindl-Schwaighofer, MBA

14. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Strategie für den Erhalt der gastronomischen Vielfalt von Wels
Verf-015-I-1-2024

Der Gemeinderat ersucht den Wirtschaftsreferenten der Stadt Wels geeignete Maßnahmen zur Rettung der Welser Gastronomie zu veranlassen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.