



Einladung

Datum: 11. Mai 2023

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 22. Mai 2023 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

16. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. BD Ing. Franz Humer, MSc, Wels,
Rosa-Jochmann-Straße 8;
Verleihung der Verdienstmedaille der
Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-4-2023

Herrn BD Ing. Franz Humer, MSc wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/009

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

3. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2023/010

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

4. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2023/011

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

5. Restflächeneinlöse Autobahnanschluss A 8 Wimpassing;
Grundeinlösevereinbarung abgeschlossen zwischen der
Stadt Wels und Herrn Karl Erbler, Neukirchen bei Lambach;
LV-026-01-1-2021

Im Zusammenhang mit der Grundeinlöse zur Errichtung des Autobahnanschlusses A 8 Wimpassing wurde vereinbart, dass für die nach dem Straßenbau nicht mehr eigenständig benutzbaren Flächen eine Restflächeneinlöse der Stadt Wels erfolgt. Durch die Grundeinlösevereinbarung soll das im Eigentum des Herrn Erbler befindliche Grundstück an die Stadt Wels übertragen werden.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

6. Ernennung des Pflichtbereichskommandanten und
seine Stellvertreter für das Gebiet der Stadt Wels 2023
FW-297-01-6-2023

Gemäß § 9 Abs.1 des Oö. Feuerwehrgesetzes werden der Feuerwehrkommandant der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels zum Pflichtbereichskommandanten sowie 1. und 2. Pflichtbereichskommandanten-Stellvertreter bestellt.

7. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100;
Tätigkeitsbericht 2022
FW-297-01-7-2023

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahre 2022 informiert werden.

8. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41;
Tätigkeitsbericht 2022
FW-297-01-8-2023

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahre 2022 informiert werden.

9. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels;
Tätigkeitsbericht 2022
FW-297-01-9-2023

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahre 2022 informiert werden.

10. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Festsetzung von Tarifen für die Sommerferienaktion 2023 (Ferienaktion-Tarifordnung 2023)
BK-J-271-2023

In diesem Jahr veranstaltet der Magistrat der Stadt Wels bereits zum 39. Mal die Sommerferienaktion für Kinder und Jugendliche. In dieser Zeit besteht große Nachfrage bzw. Bedarf an sinnvollen und interessanten Freizeitbeschäftigungen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

11. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion und MFG betreffend Gewährung eines freiwilligen einmaligen Mietzuschusses zwecks Teuerungsausgleich
Verf-015-I-9-2023

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll einen freiwilligen einmaligen Mietzuschuss für Betroffene in Höhe von € 200,-- je anspruchsberechtigtem Haushalt beschließen.

12. FAB – DLC Wels (Sozialökonomischer Betrieb);
Gewährung einer Subvention zur teilweisen Abdeckung des laufenden Aufwandes
SHoR-093-02-5-2023

Der sozialökonomische Betrieb DLC Wels, welcher die beiden eingestellten FAB Maßnahmen RenoTop Wels Bau und FrauenWerkstatt Wels weiterführt, soll mit einer Subvention in Gesamthöhe der beiden ehemaligen Förderungen unterstützt werden.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

13. Konzeptentwicklung „Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung von Gebäudebrachen, Entwicklung von Stadt- und Ortskernen in der Stadtregion Wels“;
Auftragsvergabe an die Bietergemeinschaft CIMA Beratung und Management GmbH und Hinterwirth ZT OG
StP-386-02-1-2022 miterledigt:
DI-P-024-2017

Eine wesentliche Maßnahme zur Reduktion des Flächenverbrauchs und der Bodenversiegelung ist die Aktivierung von leerstehenden Gebäuden und Brachen und die Belebung von Orts- und Stadtkernen. Das Land OÖ hat dafür ein Aktionsprogramm geschaffen, das eine interkommunale Abstimmung vorsieht und auf stadregionale Strategien aufbaut. Als erster Schritt ist eine Konzeptentwicklung vorgesehen, die als Grundlage und Voraussetzung für investive Umsetzungsprojekte dient.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 95)
BauR-269-05-1-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Dickerldorf, für den Bereich des Grundstückes Nr. 1278/2, KG. 51224 Pernau, von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland auf Bauland-Wohngebiet (ca. 8.292 m²) und Grünland-Erholungsfläche Parkanlage (ca. 4.162 m²). Durch die beantragte Umwidmung erfolgt eine Wohngebietsentwicklung für verdichtete Bauweisen gemäß der Leitlinie der Stadt Wels mit mehrgeschoßigem Wohnbau in Richtung des künftigen Zentrums im neuen Stadtteil Pernau.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend den straßenrechtlichen Verordnungsplan Nr. 615_A1 Dickerldorf Teil 1
BauR-269-08-5-2022

Im Rahmen der Erweiterung des Wohngebietes Dickerldorf ist zur Erschließung des neuen Areals, unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter, eine Anliegerstraße herzustellen. Die Trasse der neuen Gemeindestraße verläuft ausgehend von der bestehenden Mühlstraße - zirka 150 Meter westlich der Mitterhoferstraße - in Richtung Südwest in das Plangebiet.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

16. Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion
betreffend Förderung des Radverkehrs
Verf-015-I-8-2023

Im Doppelbudget 2024/2025 sollen die für Radverkehrsmaßnahmen vorgesehenen Budgetmittel mit jeweils zwei Millionen Euro festgelegt werden.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.