



Einladung

Datum: 15. September 2022

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 26. September 2022 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

9. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Konsulent Heinrich Göttlinger, Wels;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-2-2022

Herrn Konsulent Heinrich Göttlinger wird in Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

2. Mag. Dr. Hermann Barth, 4060 Leonding;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-4-2022

Herrn Mag. Dr. Hermann Barth wird in Würdigung seiner Verdienste um die Stadt Wels die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

3. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/09

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/12

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/13

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/14

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

7. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/15

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

8. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2022/16

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

9. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2022/17

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

10. WELIOS Betriebs-GmbH; Gewährung von Gesellschafterzuschüssen für 2023 bis 2027
FD-BetM-26-2022

Gewährung von jährlich maximal € 850.000,-- Gesellschafterzuschuss zur Abdeckung des jährlichen Jahresfehlbetrages für die Geschäftsjahre 2023 bis 2027.

11. Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft reg.Gen.mbH,
Wels, Laahener Straße 21A; Tausch- und Dienstbarkeitsvertrag
mit der Stadt Wels betreffend Tausch Parkplatz Welser Heimstätte
gegen Holterpark sowie Einräumung einer Dienstbarkeit
LV-026-02-3-2021

Mit der Welser Heimstättengenossenschaft soll der Grundtausch Parkplatz Welser Heimstätte gegen Holterpark sowie Einräumung eines Geh- und Fahrrechtes zum Holterpark beschlossen werden.

12. Brunner Bau GmbH, 4531 Neuhofen a.d. Krems, Lastenstraße 10;
Kauf des Grundstückes Nr. 423 KG 51242 Wels;
LV-026-02-5-2022

Kauf der Grundstücke Nr. 423, 422 sowie einen Teil des Grundstückes Nr. 2557/1, alle KG 51242 Wels, durch die Brunner Bau GmbH. Der Erwerb ist aufschiebend bedingt durch den rechtskräftigen Ankauf der Liegenschaft in der Fabrikstraße 39.

13. Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 35 im Objekt Wels, Flemingstraße 11;
LV-026-02-9-2022

Die stadteigene Wohnung in Wels, Flemingstraße 11, soll veräußert werden.

14. Verkauf der stadteigenen Wohnungen Nr. 5 im Objekt
Wels, Billrothstraße 109 (W3 B/5) und Billrothstraße 111 (W3 A/5)
LV-026-02-11-2022

Die stadteigenen Wohnungen in Wels, Billrothstraße 109 (W3 B/5) und Billrothstraße 111 (W3 A/5), sollen veräußert werden.

15. Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 7 im Objekt Wels, Zeileisstraße 21
LV-026-02-15-2022

Die stadteigene Wohnung in Wels, Zeileisstraße 21, soll veräußert werden.

16. Photovoltaik – Offensive;
Errichtung und Wartung von PV-Anlagen;
Auftragsvergabe an die eww Anlagentechnik GmbH
SD-KFM-254-2022, miterledigt:
SD-TFM-1013-2021

Aufgrund steigender Energiepreise sollen an sechs Liegenschaften der in der Verwaltung der Stadt Wels bzw. Holding Wels stehenden Gebäude Photovoltaik-Anlagen errichtet und gewartet werden.

17. Abschluss eines Gaslieferungsvertrages mit der eww ag,
Wels, Stelzhamerstraße 27, für das Jahr 2023;
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung
SD-KFM-260-2022

Zur Sicherstellung der Gaslieferungen der Stadt Wels und zur Absicherung des finanziellen Risikos für 2023 wurde der ehestmögliche Abschluss einer Festpreisliefervereinbarung für das Jahr 2023 vorgeschlagen. Aufgrund der Dringlichkeit wurde dieser Vertrag durch den Herrn Bürgermeister vorausverfügt.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

18. Parkraumbewirtschaftung; Handy-Parken; Zusatzvereinbarung zum Vertrag m-Parking vom 28.11.2005 (Hauptvertrag), der Zusatzvereinbarung zum m-Parking ASP Service vom 19.02.2009 (betreffend Austausch der Überwachungsgeräte) und Zusatzvereinbarung vom 17.05.2017 (betreffend Kosten)
FD-Park-10020-2022

Das Service „Handyparken“ einschließlich der erforderlichen Abrechnungen werden künftig gesamthaft von A 1 abgewickelt und es wird die zwischen der Stadt Wels und der paybox Bank AG bestehende Vertragsbeziehung zum Zwecke der Abrechnung von Handyparken-Zahlungen über „paybox - Zahl´s mit dem Handy“ nicht mehr benötigt.

19. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der auf Grundstück Nr. 1118/3, EZ. 2710, KG Pernau, eine Fläche eingerichtet wird, auf der die Leinen- oder Maulkorbpflicht für Hunde nicht gilt (Freilauffläche im Ausmaß von 1.800 m²)
Pol-304-VP01-18-2022

Der Gemeinderat der Stadt Wels möge die dem Amtsbericht beiliegende Verordnung, mit der auf Grundstück Nr. 1118/3, EZ. 2710, KG Pernau, eine Fläche eingerichtet wird, auf der die Leinen- oder Maulkorbpflicht für Hunde nicht gilt (Freilauffläche im Ausmaß von 1.800 m²) beschließen.

20. Initiativantrag der FPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Erlassung eines Campierverbotes und Planung von Abstellplätzen für Wohnmobile
Verf-015-I-19-2022

Der Gemeinderat ersucht den zuständigen Referenten ein Campierverbot zu erlassen und Abstellplätze für Wohnmobile zu planen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

21. Mobile Familiendienste Caritas,
Leistungsvereinbarungen 2023
SO-KJH-12-2022

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarung 2023 betreffend mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

22. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 85) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 42)
BauR-269-05-2-2021
BauR-269-05-3-2021

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Lichtenegger Straße, für den Bereich der Grundstücke Nr. 1067/2 Tfl., 1067/3 und .158/1, Katastralgemeinde 51215 Lichtenegg, von derzeit Grünland, Grünfläche mit besonderer Widmung Gz1, Bachbegleitgrün auf bestehende Wohngebäude im Grünland, +59 (143 m²+24 m²+86 m²). Weiters erfolgt im Bereich des Grundstückes Nr. 1067/3, Katastralgemeinde 51215 Lichtenegg, eine Umwidmung von derzeit Grünland, Grünfläche mit besonderer Widmung Gz1, Bachbegleitgrün auf Schutzzone im Grünland (69 m²).

Umwidmung im Gebiet Lichtenegger Straße, für den Bereich der Grundstücke 1073/2 Tfl. und .158/2, KG 51215 Lichtenegg, von derzeit Grünland, Grünfläche mit besonderer Widmung Gz1, Bachbegleitgrün auf bestehende Wohngebäude im Grünland, +60 (200 m²+77 m²).

Auf Anregung der Antragsteller soll die Ausweisung von zwei Bauplätzen im Grünland im Ausmaß von 322 m² (Bauplatz 1), sowie 277 m² (Bauplatz 2), Bestandsgebäude, geringfügige Erweiterung eines Bauplatzes um 93 m² ermöglicht werden. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 42 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

23. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 88) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 44)
BauR-269-05-8-2021

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Wispl, KG 51215 Lichtenegg. Es erfolgt eine Weiterentwicklung bestehender Siedlungsbereiche und flächensparende Raumnutzung unter Anbindung an bestehende Infrastruktur. Die Antragsteller beabsichtigen einen Geschoßwohnungsbau auf Basis des Ergebnisses eines Architektenwettbewerbes. Ergänzend zu den umgebenden Freiräumen an den Grünzügen wird im Zentrum des Wohnbauprojektes ein öffentlich zugänglicher Bereich geschaffen (Promenade). Mit der Umsetzung der begleitenden Maßnahmen betreffend Grün- und Erholungsräume erfolgt eine Verbesserung der Umweltsituation im Umfeld der Bäche bzw. an historischen Bewässerungsgräben im Ortsteil Wispl und werden die bereits im Örtlichen Entwicklungskonzept definierten Ziele erreicht. Ein wasserbautechnisches Projekt ist bereits umgesetzt (Erweiterung der Überflutungsbereiche). Die Grünzüge werden öffentliches Gut. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 44 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

24. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 93) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 47)
BauR-269-05-5-2022

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Negrellistraße, KG. 51224 Pernau, für den Bereich der Parzellen Nr. 1118/3 Tfl., 1118/4 Tfl. und 1831 Tfl. von derzeit Grünfläche mit besonderer Widmung Gz1, Bachbegleitgrün auf Erholungsfläche Sport- und Spielfläche, Hundefreilaufzone (1.956,8 m²), Verkehrsflächen der Gemeinde (2,1 m² + 1.623,5 m²) sowie Grünfläche mit besonderer Widmung Stg, Straßenbegleitgrün (901,7 m²). Mit der Umwidmung auf Erholungsfläche Sport- und Spielfläche, Hundefreilaufzone wird auf den Bedarf aus der Bevölkerung reagiert, sowie die Voraussetzung für die Zielsetzung einer Verteilung von Hundefreilaufzonen in der Stadt an geeigneten Orten geschaffen. Mit der ÖEK-Änderung Nr. 47 wird die Konformität zwischen Flächenwidmungsplan und den Entwicklungszielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

25. Initiativantrag der FPÖ-, SPÖ- und GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend gesetzliche Grundlage für den Erhalt des historischen Erscheinungsbildes innerhalb der Stadtgrenzen; Resolution an den Oö. Landtag
Verf-015-I-20-2022

Der Gemeinderat ersucht in Form einer Resolution an den Oö. Landtag eine gesetzliche Grundlage für den Erhalt des historischen Erscheinungsbildes innerhalb der Stadtgrenzen zu erlassen.

Berichterstatterin Gemeinderätin Mag. Hannah Stögermüller

26. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Ausweitung der Anspruchsberechtigten für den Welser Aktivpass
Verf-015-I-18-2022

Der Gemeinderat möge sich zu einer Ausweitung der für den Welser Aktivpass anspruchsberechtigten Personen bekennen und das zuständige Mitglied des Stadtsenates soll einen entsprechenden Beschlussantrag vorlegen.

Berichterstatterin Gemeinderätin Gloria-Maria Umlauf

27. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Abschaltung der Beleuchtung in betriebseigenen Unternehmen
und Amtsgebäuden
Verf-015-I-17-2022

Der Gemeinderat soll eine Abschaltung der Beleuchtung ab 23.00 Uhr in betriebseigenen Unternehmen und Amtsgebäuden beschließen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.