



# Einladung

Datum: 09.12.2021

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 20. Dezember 2021 um 13.00 Uhr**

stattfindenden

## **2. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

- Die Sitzung wird unter Verwendung einer **VIDEOKONFERENZ** durchgeführt.
- Die Mitglieder des Gemeinderates und die Stadträte ohne Gemeinderatsmandat haben die Möglichkeit an der Sitzung ohne persönliche technische Einrichtungen in der **Welser Stadthalle** teilzunehmen.

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatte r Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2022 und Voranschlag der Stadt Wels für das Rechnungsjahr 2023 – Doppelbudget  
FD-Fin-100-2021

Gemäß § 53 Abs.1 StW 1992 wird der Voranschlag 2022 und der Voranschlag 2023 (Doppelbudget) zur Feststellung dem Gemeinderat vorgelegt.

2. Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2027  
FD-Fin-50-2021

Die mittelfristige Finanzplanung bestehend aus dem Voranschlag 2022 und 2023 und den Planjahren 2024 – 2027 wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

3. Wels Strom GmbH;  
Nachtrag zum Syndikatsvertrag vom 11.07.2002  
FD-BetM-21-2021

Der Nachtrag zum Syndikatsvertrag vom 11.07.2002 betreffend Wels Strom GmbH mit den Gesellschaftern der Wels Strom GmbH unter Beitritt der Stadt Wels und der Energie AG Oberösterreich wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

4. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

5. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/018

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

6. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/019

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

7. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/020

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

8. StS – Kreditübertragungen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/020A

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

9. StS – Kreditübertragungen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/022

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

10. StS – Kreditübertragungen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/023

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

11. StS – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/024

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditübertragung und Kreditüberschreitungen.

12. GR – Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2021/025

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Übertragung der Zuständigkeit für die Durchführung von Bauvorhaben an den Stadtsenat (Bauvorhaben-Übertragungsverordnung 2021)  
Verf-015-W-25-2021

Die Zuständigkeit für die Durchführung von Bauvorhaben soll auf den Stadtsenat übertragen werden.

14. Vereinbarung betreffend Straßenabtausch L1250 Bichlwimmer Straße mit der Voralpenstraße und der Anschlussstraße  
ZR-039-286-2020 miterledigt:  
BauD-BauS-393-01-2021

Die Vereinbarung zwischen der Stadt Wels, der Marktgemeinde Gunskirchen und dem Land Oberösterreich über die Neuordnung der Straßen soll beschlossen werden.

#### Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

15. Mietvertrag mit der Messe Wels GmbH betreffend  
Einrichtung von Test- und Impfstraßen in der Messehalle 4  
für COVID-19 Testungen und Impfungen  
FW-297-01-32-2021

Auf Grund von Bundesvorgaben sollen bis 25. März 2022 für COVID-Testungen und Impfungen in der Messehalle 4 Dauertest- und Impfstraßen eingerichtet und betrieben werden.

#### Berichterstatter Vizebürgermeister Mag. Klaus Schinninger

16. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels,  
mit dem die Tarife für ganztägige Schulformen festgelegt werden  
(Ganztägige-Schulformen-Tarifordnung 2021)  
Vorausverfügung – nachträgliche Genehmigung  
BK-Schu-123-2019

Im Schuljahr 2021/22 werden 11 der insgesamt 18 Welser Pflichtschulen als ganztägige Schulform geführt. Der Eltern- und der Verpflegungskostenbeitrag soll je nach Einkommen noch sozial gestaffelt werden.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

17. Mobile Familiendienste; Leistungsvereinbarung 2022  
zwischen der CARITAS und der Stadt Wels  
SO-KJH-12-2021

Mit diesem Beschluss soll die Leistungsvereinbarung 2022 betreffend Mobile Familiendienste zwischen der Caritas und der Stadt Wels genehmigt werden.

18. Sozialer Fahrtendienst;  
Werkvertrag abgeschlossen zwischen  
dem Arbeiter-Samariter-Bund Österreichs, Gruppe Bad Ischl  
und der Stadt Wels  
SHmR-084-01-1-2021

Aufgrund des Auslaufens der Subventionsvereinbarung mit dem Roten Kreuz Ende 2021 soll mit diesem Beschluss zur Gewährleistung der Aufrechterhaltung des Sozialen Fahrtendienstes für Welser Bürger mit dem neuen Anbieter für 2022 ein Werkvertrag abgeschlossen werden.

19. Hauskrankenpflege sowie Mobile Betreuung und Hilfe  
Leistungsvereinbarungen 2022  
SHoR-418-03-119-2021

Mit diesem Beschluss sollen die Leistungsvereinbarungen 2022 betreffend Hauskrankenpflege/Fachsozialbetreuung „Altenarbeit“ sowie Heimhilfe zwischen den Trägern „Seniorenbetreuung Mobile“, „Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen“, „OÖ. Hilfswerk GmbH“, „Rotes Kreuz“ sowie „Volkshilfe GSD Stützpunkt Wels“ und der Stadt Wels genehmigt werden.

20. FAB DLC Wels (Sozialökonomischer Betrieb);  
Gewährung einer Subvention  
SHoR-093-02-9-2021

Der sozialökonomische Betrieb DLC Wels, welcher die beiden Ende 2018 eingestellten FAB Maßnahmen Reno Top Wels Bau und FrauenWerkstatt Wels weiterführt, soll mit einer Subvention in Gesamthöhe der beiden ehemaligen Förderungen unterstützt werden.

21. Kinderschutzzentrum Tandem Wels  
- Hilfszentrum für junge Menschen;  
Subventionsvereinbarung  
SHoR-093-02-4-2021

Die zu beschließende Subventionsvereinbarung zwischen der Stadt Wels und dem Kinderschutzzentrum Tandem wurde aufgrund Veränderungen hinsichtlich des neuen CI-Standards und der Leistungsgrundlagen adaptiert.

22. Abschluss des Folge-Vertrages „Zielvereinbarung 2021 zum Vertrag Integrierte Versorgung Demenz in OÖ“ (IVDOÖ)“ zum Betrieb der extramuralen Demenzangebote in OÖ der Stadt Wels  
SO-SenB-100.000-2021

Mit diesem Beschluss soll die Zielvereinbarung 2021 zum Vertrag „Integrierte Versorgung Demenz in OÖ“ (IVDOÖ)“ zum Betrieb der extramuralen Demenzangebote in OÖ der Stadt Wels genehmigt werden.

#### Berichterstatter Stadtrat Ralph Schäfer, BSc MSc

23. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 64)  
BauR-269-05-7-2019

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Oberfeldstraße, KG. 51226 Puchberg, wie in Anlage A näher beschrieben. Die künftige Bebauung mit der Bezeichnung „Oberfelder Höfe“ reagiert auf die Bestandssituation mit der Ausbildung von begrünten Innenhöfen und kann als erster Teil eines Lückenschlusses zu den bestehenden Baulandwidmungen nördlich, östlich und südlich des Plangebietes gesehen werden

24. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 111/1.7.1 (Stadtteil: Innenstadt)  
BauR-269-06-8-2020

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Ringstraße – Plobergerstraße – Freieung – Grundstücksgrenzen der Parz. Nr. 92 und 98, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer mehrgeschoßigen Immobilie. Dieser Neubau soll einer Geschäfts-, Büro- und Wohnnutzung zugeführt werden. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer neu errichteten Tiefgarage nachgewiesen.

25. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 217/C.1 (Stadtteil: Lichtenegg)  
BauR-269-06-10-2020

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich Straße „A“ – von der Redtenbacherstraße bis zur Otto-Hahn-Straße auf Teilfläche der Parzelle Grst. Nr. 1026/1, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt auf einem

Teilbereich des Grundstückes Nr. 1026/1 die Errichtung einer Wohnbebauung in Form von Einfamilienhäusern in offener und gekuppelter Bauweise. Durch die geplante Bebauung sollen ca. 16 Wohneinheiten neu geschaffen werden.

26. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 311/2.8 (Stadtteil: Vogelweide)  
BauR-269-06-1-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich Johann-Strauß-Straße – Vogelweiderstraße – Grundstücksgrenzen der Parz.Nr. 633/16 und 633/6, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines mehrgeschoßigen Wohnungsbaues. Durch den geplanten Neubau sollen ca. 15 Wohnungen neu geschaffen werden. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen.

27. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 403/2.9 (Stadtteil: Neustadt)  
BauR-269-06-7-2020  
BauR-269-06-4-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Friedhofstraße – Inviertler Straße (B137) – Grundstücksgrenzen der Parz.Nr. 1412/12, 1412/13, 1412/14, 1412/10 – Hofmannsthalstraße – Grundstücksgrenzen der Parz.Nr. 1415 und 1414/2, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines mehrgeschoßigen Bürogebäudes (Grst.Nr. 1412/13) Der geplante Neubau soll hochwertige und moderne Technologie-Arbeitsplätze schaffen (ca. 350 Mitarbeiter). Die Liegenschaften Grst.Nr. 1413/18 und 1413/19 sollen durch einen mehrgeschoßigen Wohnungsbau neu bebaut werden. Durch die zu Grunde liegende Planung sollen ca. 32 Wohneinheiten neu geschaffen werden. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer neu errichteten Tiefgarage nachgewiesen.

28. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 416/B.1 (Stadtteil: Neustadt)  
BauR-269-06-2-2021

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51226 Puchberg, im Bereich Oberfeldstraße – Wallerer Straße – Straße „A“ – Grundstücksgrenze der Parz.Nr. 59/1 - Widmungsgrenze, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer mehrgeschoßigen Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Durch die neue Bebauung sollen ca. 282 geförderte Wohneinheiten geschaffen werden.

29. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
den straßenrechtlichen Verordnungsplan Nr. 500/1;  
Erweiterung des Betriebsbaugebietes Oberhart und  
Teilauflassung einer öffentlichen Straße  
BauR-269-08-4-2021

Im Rahmen der Erweiterung des Betriebsbaugebietes Oberhart ist, zur Erschließung des neuen Areals unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter, eine leistungsfähige Gemeindestraße herzustellen. Die Trasse der neuen Gemeindestraße verläuft ausgehend von der bestehenden Hans-Piber-Straße nordöstlich bis zur bestehenden Waldgrenze. Die Teilauflassung der Haindlstraße gewährleistet die bauliche Trennung zwischen dem bestehenden Wohngebiet und des zu erweiternden Gewerbegebietes.

30. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend den straßenrechtlichen  
Verordnungsplan Nr. 500/2 Parkplatz Friedhof – Flugplatzstraße;  
Teilauflassung einer öffentlichen Straße und Neuanlage  
BauR-269-08-5-2021

Im Zuge der Verlegung von Infrastruktur in der Friedhofstraße wurde durch die Notwendigkeit von Servituten im öffentlichen Gut eine Anpassung des Grundkatasters an den Naturbestand in der Flugplatzstraße zwingend erforderlich. Der dafür notwendige Flächenbedarf wird mittels flächengleichem Grundtausch erworben.

31. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Teilauflassung und  
Neuanlage einer öffentlichen Straße - Ortschaft Mitterlaab;  
straßenrechtlicher Verordnungsplan Nr. 900/1  
BauR-269-08-3-2021

Die hier zu verordnende Teilauflassung ist als Folge eines Antrages zu sehen. Infolge der Auflassung der Verkehrsfläche besteht die Möglichkeit eine ökonomische Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen sicherzustellen. Das aufzulassende Straßenstück wird flächengleich nördlich des Laaber Baches als Ersatz neu angelegt.