



Einladung

Datum: 23.01.2020

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Dienstag, 4. Februar 2020 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

39. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatler Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Anpassung von Kundmachungsbestimmungen
Verf-015-W-33-2019

In den bereits vom Gemeinderat beschlossenen Verordnungen (4. Novelle zur Ausschussverordnung 2015, 11. und 12. Novelle der GOCR und Bauvorhaben-Übertragungsverordnung 2019) sollen die Kundmachungsbestimmungen geändert werden.

2. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2019/026

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

3. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
die Einhebung einer Gebrauchsabgabe (Gebrauchsabgaben-
Verordnung der Stadt Wels 2020)
FD-StV-14-2020

Beschlussfassung der Gebrauchsabgaben-Verordnung 2020.

4. Kündigung des Stellplatzes Nr. 34 in der Tiefgarage
des Hauses Volksbank Wels, Pfarrgasse 5
SD-KFM-301/4-2020

Da der Stellplatz Nr. 34 in der Tiefgarage der Volksbank Wels nicht mehr benötigt wird, soll das bestehende Mietverhältnis per 31.05.2020 gekündigt werden.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herdt

5. Neubau des Kindergartens Pernau NEU Negrellistraße;
Grundsatzbeschluss nach der Bauvorhaben-Übertragungsverordnung 2019;
Auftragsvergabe an die Bietergemeinschaft Felbermayr Bau GmbH & Co KG
und eww Anlagentechnik GmbH
BK-KI-14-2019
miterledigt: SD-TFM-1014-2018

Im bereits vom Gemeinderat beschlossenen Entwicklungskonzept „Kinderbetreuung in der Stadt Wels 2015-2020“ wurde festgehalten, dass im Stadtteil Pernau ein dringender Bedarf an Krabbelstuben- und Kindergartenplätzen besteht. In einem ersten Schritt soll nun der Neubau des Kindergartens Pernau NEU in der Negrellistraße grundsätzlich genehmigt und gleichzeitig der Auftrag dafür vergeben werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

6. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 17)
BauR-269-05-7-2018
BauR-269-05-8-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Vogelweiderstraße, KG. 51215 Lichtenegg, Umwidmung des Grundstückes Nr. 550/1 von derzeit Grünland–Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet mit Schutzzone BmO (bauliche Maßnahmen für Emissions- bzw. Immissionsschutz erforderlich). Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer Doppelhausanlage.

Umwidmung des Grundstückes Nr. 554 von derzeit Grünland–Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet mit Schutzzone BmO (bauliche Maßnahmen für Emissions- bzw. Immissionsschutz erforderlich) und Grünzug. Entsprechend der Zielsetzungen im ÖEK Nr. 2/2015 erfolgt die Umsetzung von Wohngebietswidmungen. Es werden Flächen für den Hausbau sowie den Geschößwohnungsbau geschaffen, die bauliche Ausnutzung wird in einem Bebauungsplan mit identem Plangebiet geregelt.

7. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 62)
und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 26)
BauR-269-05-8-2019

Im Rahmen der Stadt-Umland-Kooperation Stadtregion Wels wurden im Stadtregionalen Forum Projekte zur „Erlebnisinszenierung Traunplätze“ erarbeitet. Eines dieser Projekte steht nunmehr vor der Umsetzung. Die bestehende BMX-

Anlage soll mit einem überdachten Rastplatz, einem Kleinkinderspielplatz mit Sand- und Wasserelementen und einem Abenteuerspielplatz im Geholz- und Böschungsbereich erweitert werden. Das Ziel ist ein wetterfester Rastplatz mit vielseitigen Aktiv- und Spielmöglichkeiten in unmittelbarer Anbindung an den Traunuferradweg bzw. Pilgerweg an der Traun. Es erfolgt die Ausweisung einer Parkanlage sowie eine Korrektur hinsichtlich angrenzender Grünflächen mit besonderer Widmung entsprechend der tatsächlichen Funktion als Trenngrün zwischen Mülldeponie zum westlich angrenzenden Bauland/Wohngebiet.

8. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplanes Nr. 315/2.9 (Stadtteil Vogelweide)
BauR-269-06-14-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51215 Lichtenegg, im Bereich Vogelweiderstraße (L519) – Freudstraße – westliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 550/5 und 550/1 – Straße „A“), angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer Wohnhausanlage in gekuppelter bzw. Gruppenbauweise mit maximal zwei Geschoßen. Die interne Erschließung erfolgt über die neu anzulegende Siedlungsstraße. Durch die beabsichtigte Bebauungsplanänderung sollen ca. 17 Wohneinheiten in Form von Einfamilienhäusern neu geschaffen werden.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.