



## Einladung

Datum: 02.10.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 14. Oktober 2019 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **36. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Inge Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatte r Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Dr. Ernst Chalupsky, Wels;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD  
BdB-325-01-8-2019

An Dr. Ernst Chalupsky soll die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen werden.

2. StBD i.R. DI. Karl Pany, 4614 Marchtrenk;  
MDStv. i.R. SenR. Dr. Bernd Spitzer, Wels;  
MDStv.i.R. SenR. Dr. Ulrich Törek, Wels;  
Verleihung von Verdienstmedaillen der Stadt Wels in GOLD  
BdB-325-01-11-2019

An die o.a. ausgeschiedenen leitenden Beamten des Magistrates der Stadt Wels soll die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen werden.

3. Zustimmung des Gemeinderates der Stadt Wels zur Betätigung von Vzbgm. Silvia Huber als Mitglied des Aufsichtsrates der OÖ LAVU GmbH nach dem Unvereinbarkeits- und Transparenz-Gesetz  
Verf-015-W-30-2019

Da die Oö. LAVU AG ihre Rechtsform auf Oö. LAVU GmbH geändert hat, ist eine Zustimmung des Gemeinderates der Stadt Wels erforderlich.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2019/018

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2019/019

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitung.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2019/020

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

7. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die  
Freizeitwohnungszuschlags-Verordnung der Stadt Wels geändert wird  
(1. Novelle zur Freizeitwohnungszuschlags-Verordnung der Stadt Wels 2018)  
FD-StV-5-2019

Beschlussfassung der 1. Novelle zur Freizeitwohnungszuschlags-Verordnung der Stadt Wels 2018.

8. Negativzinsen; Angebot/Vergleich Allgemeine Sparkasse OÖ  
FD-Fin-242-01-1-2018

Genehmigung des Angebotes/Vergleichs der Allgemeinen Sparkasse OÖ hinsichtlich Neustrukturierung des Darlehensportfolio bzw. Rückzahlung der zu viel bezahlten Zinsen samt Verzugs- und Zinseszinsen infolge unzulässiger Indikatorbeschränkung sowie vorzeitige gänzliche Tilgung von zwei Schuldscheinen inkl. entsprechender Bedeckung zum Stichtag 31.01.2020.

#### Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

9. Traunplatz Pernau/Schafwiesen; Grundsatzbeschluss  
nach der Bauvorhaben-Übertragungsverordnung  
SD-StaG-49-2019

Im Rahmen der interkommunalen Stadtumlandkooperation „Stadtregion Wels“ (IWB) wird als konkrete Umsetzung im Welser Stadtgebiet der Traunplatz Pernau/Schafwiesen geschaffen. Bei der bestehenden BMX-Anlage entstehen ein Rastplatz, ein Kinderspielplatz sowie ein Abenteuerspielplatz

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, über die  
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015  
(Änderung Nr. 22) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes  
Nr. 2/2016 (Änderung Nr. 3)  
BauR-269-05-3-2019

Diese Änderung betrifft die Umwidmung des Grundstückes Nr. 1960/2, KG. 51242 Wels, Gebiet Magazinstraße 5, von derzeit Bauland-Sondergebiet Altersheim auf Bauland-Sondergebiet Wohnheim für Schüler und Studenten. Die Antragstellerin beabsichtigt eine Umnutzung des Gebäudebestandes (ehemaliges APH Magazinstraße) als Wohnheim für Schüler und Studenten. Mit der Änderung Nr. 3 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.