



## Einladung

Datum: 07.03.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 18. März 2019 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **31. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

## **Tagesordnung**

### Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Einrichtung einer überfraktionellen Bildungskommission  
Verf-015-I-5-2019

Der Gemeinderat der Stadt Wels möge die Einrichtung einer überfraktionell zusammengesetzten Bildungskommission beschließen, die ein langfristig wirksames Maßnahmenpaket zur Verbesserung des Bildungsstandes der Welser Jugend ausarbeiten soll.

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Wolfgang Homar, Wels, Marco-Polo-Straße 2;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER  
BdB-325-01-1-2019

An Herrn Wolfgang Homar wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

3. Anton Wimmer, Wels, Friedhofstraße 18;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER  
BdB-325-01-2-2019

An Herrn Anton Wimmer wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

4. Leo Jachs, 4600 Thalheim, Meisenweg 5;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER  
BdB-325-01-3-2019

An Herrn Leo Jachs wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

5. KR. Herwig Mayr, Wels, Eichenstraße 9;  
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD  
BdB-325-01-4-2019

An Herrn KR. Herwig Mayr wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels;  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2019/004

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels  
FD-Buch-14-2019/005

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen.

8. Verkauf der stadteigenen Liegenschaften Wels, Richard-Wagner-Straße 3  
und Brennereistraße 15  
LV-026-02-3-2018

Die stadteigenen Liegenschaften, welche ursprünglich der Unterbringung von Räumlichkeiten des Sozialservices dienten, Richard-Wagner-Straße 3 und Brennereistraße 15 werden verkauft.

9. Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 11 im Objekt Wels,  
Sauserstraße 9  
SD-KFM-70-2019

Die stadteigene Wohnung Nr. 11 im Objekt Wels, Sauserstraße 9, wird verkauft.

#### Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

10. „Plastikfreie Stadt Wels“ – Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels  
zur Stadtzielsetzung „Reduktion bzw. Vermeidung von Einwegplastik“  
BauD-U-9-2019

Als Beitrag zur weltweiten Problematik der Umweltverschmutzung soll die Stadt Wels Ziele für eine weitgehende Vermeidung von Einwegplastik setzen.

11. Rahmenvertrag für die Entsorgung von Streusplitt/Straßenkehricht mit der Firma Felbermayr Bau GmbH & Co KG, Wels, Machstraße 7; SD-KD-316-2019

Jährlich fallen bei der Frühjahreskehrung bzw. im lfd. Jahr bis zu 1.000 to Streusplitt/Straßenkehricht an. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde von der Abteilung SD, Zentraler Einkauf, ausgeschrieben und wird ein Rahmenvertrag mit dem Bestbieter für die Jahre 2019 und 2020 vorgeschlagen.

#### Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

12. Jagdausschuss Puchberg; Entsendung von Gemeindevertretern in die Jagdausschüsse – Neunominierung durch die SPÖ-Fraktion Pol-044-AR04-2-2019

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Ernst Kirchmayr aus dem Gemeinderat wird Frau GR. Barbara Wildfellner in den Jagdausschuss Puchberg gewählt und entsandt.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (Änderung Nr. 57) BZ-BauR-5009-2016

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gewerbegebiet Oberthan, für den Bereich der Grundstücke Nr. 258 und 259/1 KG. Obereisenfeld, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsbaugebiet. Zur Absicherung des Betriebsstandortes eines namhaften Welser Unternehmens ist die Schaffung von Erweiterungsflächen erforderlich.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 19) BauR-269-05-11-2018

Diese Änderung betrifft einen Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 208/2 KG. 51242 Wels. Die beabsichtigte Änderung ergibt sich aus der Rücknahme von Entwicklungsziel Handelsfunktion auf Grund geänderter Planungsziele. Mit der Änderung Nr. 19 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (Änderung Nr. 1) BauR-269-05-12-2018

Diese Änderung betrifft einen Bereich der Grundstücke Nr. Tfl. 1561/2 und Tfl. 1554, KG. 51226 Puchberg. Die beabsichtigte Änderung ergibt sich aus der geringfügigen Anpassung von Entwicklungsziel betriebliche Funktion auf Grund der Straßenplanung einer Firma. Mit der Änderung Nr. 1 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

16. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 114/2.9 (Stadtteil Innenstadt)  
BauR-269-06-6-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Traungasse 14, angefertigt. Auf den Grundstücken Nr. 269 und 270 KG. Wels soll die bestehende Büro- und Geschäftshausbebauung abgebrochen und eine mehrgeschossige Wohnbebauung auf Basis der Planung des Architekturbüros Scheicher errichtet werden.

Die geplante Neubebauung wird lagemäßig an die Traungasse und die Volksgartenstraße orientiert – es entsteht eine wesentlich verbesserte Situation im Hofbereich und zum Bereich des nördlich angrenzenden Mühlbaches. Der Nachweis der erforderlichen Stellplätze wird in einer neu zu errichtenden Tiefgarage geführt.

17. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend  
Bebauungsplan Nr. 103/1.43 (Stadtteil Innenstadt)  
BauR-269-06-8-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Kaiser-Josef-Platz – Grundstücke Nr. 653/5, 653/8, 653/1 und 653/6 – Dr. Salzmann-Straße, angefertigt. Der Antragsteller beabsichtigt beim Objekt Ecke Dr. Salzmann-Straße / Kaiser-Josef-Platz den bestehenden Dachraumbau qualitativ zu verbessern und anstelle des Bestandes ein zurückgesetztes Dachgeschoß mit Dachterrassennutzung zu errichten. Die Anzahl der vorhandenen Wohneinheiten soll unverändert bleiben.

#### Berichterstatte r Gemeinderat Stefan Ganzert

18. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend  
Aufstockung der Fördermittel für den Verein „Hilfszentrum für junge Menschen“ bzw. das von ihm durchgeführte Projekt „Tandem“  
Verf-015-I-3-2019

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll sich für die Aufstockung der Fördermittel für den Verein „Hilfszentrum für junge Menschen“ bzw. das von ihm durchgeführte Projekt „Tandem“ aussprechen, um damit einen entscheidenden Beitrag zur Sicherstellung der Aufrechterhaltung der wertvollen und notwendigen Arbeit dieser Institution zu leisten.

19. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Teilnahme an den Programmen „Erasmus + Jugend in Aktion“ sowie „Europäisches Solidaritätskorps“  
Verf-015-I-4-2019

Der Magistrat der Stadt Wels wird aufgefordert, die Möglichkeit an der Teilnahme an den Programmen „Erasmus + Jugend in Aktion“ sowie „Europäisches Solidaritätskorps“ zu prüfen, um dadurch die Erlangung von EU-Fördermittel für die Umsetzung von Jugendprojekten zu ermöglichen.

20. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Ausstattung aller im städtischen Fuhrpark befindlichen LKW mit Abbiegeassistentz  
Verf-015-I-6-2019

Der Magistrat der Stadt Wels wird aufgefordert, die notwendigen Schritte zur Ausstattung aller im städtischen Fuhrpark befindlichen LKW mit Abbiegeassistentz zu prüfen, um eine Entscheidungsgrundlage für deren Umsetzung zu haben.

#### Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

21. Tätigkeitsbericht des Stadtrechnungshofes gemäß § 39 Abs.3 StW 1992 i.d.g.F.  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
StRH-110-2018

Jährliche Information des Stadtrechnungshofes für den Gemeinderat über die erfolgten Gebarungsprüfungen in Bezug auf die rechnerische Richtigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

#### Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.