



Einladung

Datum: 30.10.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 12. November 2018 um 15.00 Uhr

in der Welser Stadthalle stattfindenden

28. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Walter Teubl

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Abklärung der Gefährdungslage durch die „Maurer-Deponie“
Verf-015-I-36-2018

Die Stadt Wels soll sich in Zusammenarbeit mit dem Umweltbundesamt und der Umweltschutzabteilung des Landes Oberösterreich aktiv in einen Prozess einbringen, der Klarheit über die Gefährdungslage der „Maurer-Deponie“ bringen soll.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Dr. Michael Rockenschaub,
Generaldirektor der Sparkasse OÖ;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-325-01-10-2018

Herrn Dr. Michael Rockenschaub, Generaldirektor der Sparkasse OÖ, wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD verliehen.

3. Mag. Georg Parzmayr,
Gemeinderat außer Dienst;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-9-2018

Herrn GR. a.D. Mag. Georg Parzmayr wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER verliehen.

4. Harald Rauch, Chefinspektor;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER
BdB-325-01-11-2018

Herrn Chefinspektor Harald Rauch wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in SILBER verliehen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2018/011 und 012

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2018/013

Genehmigung der beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen.

7. Greif 2020; Grundsatzbeschluss Realisierung
SD-KFM-301-2017
miterledigt: DI-P-023-2017

Die Realisierung des Projektes Greif 2020 mit einem bestimmten Kostenrahmen soll grundsätzlich genehmigt werden.

8. Amtsgebäude Greif; Realisierung;
Darlehensbeschluss
FD-Fin-915-2018

Genehmigung der Finanzierung der noch nicht bedeckten Investitionskosten für das Projekt Greif 2020 durch Kredit- bzw. Darlehensaufnahme.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

9. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (48. Änderung)
und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr.2/2015 (16. Änderung)
BauR-269-05-3-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Unterleithen, KG. 51226 Puchberg. Die beabsichtigte Umwidmung ermöglicht die Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes zwischen Stadlhofstraße und der Autobahn A 25. Mit der Änderung Nr. 16 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

10. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die
Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015 (49. Änderung)
und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015 (17. Änderung)
BauR-269-05-4-2018

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Dragonerstraße/Schulstraße, im Bereich des Grundstückes Nr. 841/7, KG. 51215 Lichtenegg, von derzeit Bauland-Wohngebiet auf Gemischtes Baugebiet. Durch die Widmungsänderung werden keine benachbarten Nutzungen beeinträchtigt. Die Widmung wird lediglich für die beabsichtigte Nutzung als Bürogebäude angepasst. Mit der Änderung Nr. 17 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

11. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 103/1.41 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6001-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Eisenhowerstraße Nr. 3 bis zur westlichen Grundgrenze der Parzelle Nr. 854/2, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt beim Wohnobjekt Eisenhowerstraße Nr. 5 den bestehenden Dachraum einer künftigen Wohnnutzung zuzuführen. Zur Erreichung eines erhöhten Wohnungsstandards erscheint die Schaffung von hofseitigen Balkonen und somit die Öffnung der hofseitigen Dachfläche als erforderlich.

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 103/1.42 (Stadtteil Innenstadt)
BauR-269-06-7-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Bahnhofstraße Nr. 11 - Rablstraße Nr. 1 und 1A, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt zur Standortabsicherung der bestehenden Apotheke in der Bahnhofstraße eine räumliche Erweiterung im Erdgeschoß. Durch diesen Zubau werden Büroräumlichkeiten geschaffen sowie die Laborsituation verbessert.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 105/1.25 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6002-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51242 Wels, im Bereich Roseggerstraße – südliche bzw. nördliche Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 1838 und 1839 - Bahnhofstraße, angefertigt. Am Standort Roseggerstraße wird durch die Fachhochschule Oberösterreich ein Managementgebäude errichtet. Im Zuge der Detailplanungen und Prüfung des Raumbedarfes ergibt sich das Erfordernis eines zusätzlichen Konferenz- bzw. Besprechungsraumes. Es ist beabsichtigt diesen erforderlichen Raumbedarf im 4. OG beim Managementgebäude zu schaffen und wird um eine entsprechende Änderung des Baufensters ersucht.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 516/A.1 (Stadtteil Puchberg)
BauR-269-06-3-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51226 Puchberg, im Bereich Altdorferstraße – Straße „B“ – Widmungsgrenze Wohngebiet – Straße „C“, angefertigt. Im südlichen Teilbereich des zu entwickelnden Areals soll eine Wohnnutzung in Form von Wohnhausbebauung in offener bzw. gekuppelter

Bauweise erfolgen. Durch die bebauungsplanmäßige Neuerfassung des gegenständlichen Bereiches wird die Grundlage für die Errichtung von ca. 20 Wohneinheiten geschaffen

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 619/A.3.2 (Stadtteil Pernau)
BauR-269-06-5-2018

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. 51224 Pernau, im Bereich Schafwiesenstraße – östliche Grundgrenze der Parzelle Nr. 1041/4 – Welser Mühlbach – westliche Grundgrenze der Parzellen Nr. 1019, 1020/1 und 1020/2, angefertigt. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Wohnhausanlage in offener und gekuppelter Bauweise. Durch die beantragte Änderung soll eine verbesserte Nutzung von gewidmetem Bauland unter Erhöhung der zulässigen Baudichte ermöglicht werden. Es sollen 13 Einheiten in Form von Einfamilienhäusern geschaffen werden.

16. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die im straßenrechtlichen Ordnungsplan Nr. 516 Umfahrung Unterleithen neu ausgewiesenen Verkehrsfläche zur Gemeindestraße sowie die Auflassung einer öffentlichen Verkehrsfläche
BauR-269-08-2-2018

Im Rahmen der Entwicklung eines Gewerbegebietes (Flächenwidmungsplan Nr. 5/2015 – Änderung Nr. 48) ist zur Erschließung des Areals unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter ein neues Straßennetz zu planen. Der gegenständliche Antrag umfasst die Aufschließung dieses Bereiches. Im Endausbau wird dadurch der Wohnbereich in der Stadlhofstraße vom Durchzugsverkehr entlastet.

17. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die im straßenrechtlichen Ordnungsplan Nr. 900 Makartstraße – Straße „A“ Stadlhof neu ausgewiesenen Verkehrsfläche zur Gemeindestraße
BauR-269-08-3-2018

Im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes (rechtskräftiger Flächenwidmungsplan Nr. 5/2015 – Änderung Nr. 13) ist zur Erschließung des Areals unter Bedachtnahme auf sonstige Schutzgüter ein neues Straßennetz zu planen. Der gegenständliche Antrag umfasst die Aufschließung des bereits rechtskräftig gewidmeten Bereiches.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatsitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.