



STADT WELS  
Rechtsangelegenheiten

Stadtplatz 1, 4600 Wels  
Bearbeiter: Inge Maderthaler  
Zimmer Nr. 211  
Tel.: +43 7242 235 4040  
E-Mail: [grk@wels.gv.at](mailto:grk@wels.gv.at)  
DVR: 0024724; UID-Nr.: ATU23478804  
**wels.at**

## Einladung

Datum: 03.05.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

**Montag, 14. Mai 2018 um 15.00 Uhr**

in der Welser Stadthalle stattfindenden

### **23. Sitzung des Gemeinderates**

höflich eingeladen.

Tagesordnung  
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A:

Der Bürgermeister:  
Dr. Andreas Rabl eh.

# Tagesordnung

## Mitteilungen des Bürgermeisters

### Aktuelle Stunde

#### Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Deutschklassen im Pflichtschulbereich; Resolution an das Bundesministerium für Bildung, die Oö. Landesregierung und den Landesschulrat für OÖ  
Verf-015-I-18-2018

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll das zuständige Bundesministerium, die Oö. Landesregierung und den Landesschulrat für OÖ auffordern, die Einführung von Deutschklassen im Pflichtschulbereich auf das Schuljahr 2019/2020 zu verschieben.

#### Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Rechnungshof; Follow up Prüfung 2017; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
DI-Präs-2035-2017

Die Behandlung im Gemeinderat kann in diesem Fall nur in einer Debatte und nicht in einer Abstimmung bestehen, da die Feststellungen des Rechnungshofes durch eine Beschlussfassung des Gemeinderats weder einer Bestätigung bedürfen noch abgeändert werden können.

3. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 30.06.2017; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 11.12.2017; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 09.04.2018;  
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat  
FD-Buch-14-2018/001

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

6. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels vom 16.04.2018  
FD-Buch-14-2018/002

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

7. A8 Anschlussstelle – Wimpassing; Grunderwerb von Frau Anna Huber,  
Wels, Wimpassinger Straße 122  
DI-LV-46-2012

Zur Herstellung des Autobahnanschlusses Wels-Wimpassing werden aus dem im Eigentum von Frau Anna Huber stehenden Grundstück Grundflächen für die Fortsetzung des Straßenzuges im Bereich des Betriebsbaugebietes Wimpassing benötigt.

8. Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft,  
eingetr. Genossenschaft mbH, Wels, Laahener Straße 21a;  
Kauf des ASKÖ-Sportplatzes-Sauerbruchstraße;  
Nachtragsvereinbarung  
BauD-LV-11-2018, miterledigt:  
DI-LV-35-2011

Mit Beschluss des GR vom 26.03.2012 und Kaufvertrag vom 29.03.2012 wurde das Grundstück Nr. 309/4 Baufl. im Flächenausmaß von 20.381 m<sup>2</sup> von der Stadt Wels an die Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft verkauft. Nunmehr soll eine Nachtragsvereinbarung zum Kaufvertrag beschlossen werden.

#### Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

9. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels  
betreffend die Sommerferienaktion 2018,  
Tarifordnung – Ferienaktion 2018  
BK-J-123-2018

In diesem Jahr veranstaltet der Magistrat der Stadt Wels bereits zum 34. Mal die Sommerferienaktion für Kinder und Jugendliche.

## Berichterstatterin Vizebürgermeister Silvia Huber

10. Geschäftsstelle für die Erfüllung der Aufgaben der Stadt Wels nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz 2009; Maßnahmen- und Finanzplan 2018 SD-AWi-527-2018

Die Stadt Wels betreibt zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach dem Oö. Abfallwirtschaftsgesetz mit dem Bezirksabfallverband Wels-Land eine gemeinsame Geschäftsstelle. Der detaillierte Auftragsumfang wird jährlich dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

11. Welser Tiergarten; Fortschreibung des Masterplanes; Genehmigung bzw. Grundsatzbeschluss SD-StaG-48-2018

Der Masterplan 2007 wird nach der Fortschreibung 2011 jetzt zum zweiten Mal evaluiert.

## Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

12. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015, Änderung Nr. 14 BZ-BauR-5020-2015

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Oberfeldstraße, für den Bereich des Grundstückes Nr. Tfl. 307/2, KG. Obereisenfeld, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Kerngebiet mit Schutzzone im Bauland (Bm0). Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung von Büros, Geschäften, Ordinationen und Wohnungen zur Entwicklung einer qualitativvollen Bebauung im Kerngebiet Laahen mit dem Entwicklungsziel Zentrumsfunktion. Ein schalltechnisches Projekt liegt vor.

13. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015, Änderung Nr. 45 und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015, Änderung Nr. 12 BZ-BauR-5013-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Friedhofstraße, im Bereich der Grundstücke Nr. .65, .64, 1/11, 1/2 und .441, KG. Untereisenfeld, von derzeit Bauland-Wohngebiet auf Sondergebiet des Baulandes - soziale Einrichtungen. Mit der Änderung Nr. 12 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

Die Widmungsänderung stellt den Neubau und die Erweiterung der bestehenden Betreuungseinrichtung in ein Wohnheim mit zwei Wohngruppen der Lebenshilfe Oberösterreich sicher. Aufgrund der geplanten Änderung des Tagesablaufes im

Sinne einer „24-Stunden-Betreuung“ ist die Anpassung der Widmung notwendig. Der dazugehörige, im Verfahren befindliche Bebauungsplan Nr. 403/2.7 wird im Zuge der Flächenwidmungsplanänderung an die neue Widmung (SO) angepasst.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5/2015, Änderung Nr. 46 und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2/2015, Änderung Nr. 13 BZ-BauR-5014-2017

Diese Änderung betrifft die Umwidmung im Gebiet Eferdinger Straße 51, für den Bereich des Grundstückes Nr. 125/6, KG. Puchberg, von derzeit Bauland-Wohngebiet auf Sondergebiet des Baulandes - soziale Einrichtungen. Aufgrund der geplanten Erweiterung des bestehenden Wohnheimes der Caritas Invita ist die Anpassung der Widmung auf Sondergebiet des Baulandes – soziale Einrichtungen notwendig. Die Widmungsänderung stellt die Erweiterung der bestehenden Betreuungseinrichtung von derzeit 4 auf 6 weitere Wohnplätze sicher. Mit der Änderung Nr. 13 wird die Konformität zu den plangrafischen Aussagen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes hergestellt.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 403/2.7 (Stadtteil Neustadt) BZ-BauR-6012-2017

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Untereisenfeld und Wels, im Bereich Gärtnerstraße – westliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 1615/5 und 1/10 – Friedhofstraße – B137 Inviertler Straße, angefertigt. Die Antragstellerin ersucht um Abänderung der Bebauungsbestimmungen für den Bereich der Liegenschaften Grundstück Nr. 1/2, .64, .441, 1/11 und .65, KG. Untereisenfeld. Es ist beabsichtigt auf o.a. Standort ein barrierefreies Wohnhaus für 2 Wohngruppen zu errichten.

#### Berichterstatter Gemeinderat Karl Schönberger

16. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Förderung der Ordinationsgründung von Ärzten für die Allgemeinmedizin  
Verf-015-I-19-2018

Es sollen Richtlinien für die Förderung von Investitionskosten für Allgemeinmediziner bei ihrer Ordinationsgründung ausgearbeitet werden.

#### Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.