



Einladung

03.03.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, 13. März 2017, 15.00 Uhr,

in der Welser Stadthalle stattfindenden

13. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung
(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Inge Maderthaler eh.

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Gemeinderat Prof. Mag. Walter Teubl

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend Erreichung der Ziele des Energiestadtkonzeptes 2013 und umgehende Evaluierung des Maßnahmenkatalogs DI-Verf-2007-2017

Der Maßnahmenkatalog soll umgehend evaluiert und eine Auflistung der nächsten Umsetzungsschritte dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. GR. a.D. Mag. Elke Mayerhofer, Wels, Gabelsbergerstraße 16; Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber BdB-1001-2017

Frau GR. a.D. Mag. Elke Mayerhofer wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Silber verliehen.

3. Maximilian Auer, Wels, Zeileisstraße 17; Kauf der stadteigenen Wohnung Nr. 19 im Objekt Wels, Zeileisstraße 17 DI-ZR-12-2016

Die stadteigene Wohnung Nr. 19 im Objekt Wels, Zeileisstraße 17, wird verkauft.

4. PBS Logitek GmbH, Wels, Vogelweiderstraße 37; Kauf stadteigener Grundflächen DI-LV-10-2017

Die stadteigenen Grundflächen Nr. 506/2 und 449/1 KG. Lichtenegg werden verkauft.

5. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2017

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
FD-Buch-14-2017

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

7. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Entgelte für kostenpflichtige Einsatzleistungen und Beistellungen von Geräten der Feuerwehr festgelegt werden (Feuerwehr-Tarifordnung 2017)
SB-FW-15-2016

Die Feuerwehr-Tarifordnung legt die Entgelte für Einsatzleistungen bzw. für die Beistellung von Personal, Geräten, Ausrüstungsgegenständen usw. fest. Nunmehr erfolgt eine Anpassung der Tarife um durchschnittlich 13 %.

8. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels;
Tätigkeitsbericht 2016
SB-FW-09-2017

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahr 2016 informiert werden.

9. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41;
Tätigkeitsbericht 2016
SB-FW-10-2017

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahr 2016 informiert werden.

10. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100;
Tätigkeitsbericht 2016
SB-FW-11-2017

Wie in den Vorjahren soll der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahr 2016 informiert werden.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

11. Bauliche Maßnahmen im Zuge der Umnutzung des Objektes Wels,
Dragonerstraße 22 (ehemalige Jugendherberge); Grundsatzbeschluss
SO-SPB-01-034-2017

Mit Stadtsenatsbeschluss vom 22.11.2016 wurde die Zusammenlegung der verschiedenen Standorte der Sozialpsychischen Beratungsdienste beschlossen. Durch die Nutzung der Jugendherberge als Bürogebäude sind entsprechende bauliche Adaptierungen notwendig.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

12. Verwendungsänderung Haus Magazinstraße;
Grundsatzbeschluss
SOJ-SenB-177000-2017

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll die sukzessive Verwendungsänderung des Alten- und Pflegeheimes Haus Magazinstraße, eine damit verbundene Reduktion von 68 Heimplätzen sowie die Berücksichtigung alternativer Wohnkonzepte in der Stadt Wels beschließen.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

13. Öffentliche Beleuchtung – Neuinstallation; Grundsatzbeschluss
Beleuchtungsprogramm 2017, Auftragsvergabe Instandhaltung
von Sonderanlagen an die eww ag, Wels, Stelzhamerstraße 27
BauD-BauH-21-2017

Mit dem Beleuchtungsprogramm 2017 sollen Beleuchtungslücken im Stadtgebiet geschlossen sowie unzureichend beleuchtete Straßen verbessert werden. Weiters soll bei Neuerrichtung von Straßen, z.B. Verbindungsweg Trodatsteg/Kolpingstraße, eine neue Straßenbeleuchtung errichtet werden. Auch eine Verbesserung der Ausleuchtung von diversen Schutzwegen ist vorgesehen.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 104/1.7 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6020-2014
BZ-BauR-6005-2016
BZ-BauR-6020-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Dr.-Schauer-Straße – Dr.-Groß-Straße - Bahnhofstraße, angefertigt. Mit Schreiben vom 18.11.2014 ersucht die Antragstellerin um Abänderung der Bebauungsbestimmungen für den Bereich der Liegenschaften Grundstück Nr. 1660/4, 1666/1, 1666/2, 1667, 1668/3, KG. Wels. Mit Schreiben vom 19.05.2016 ersuchen die Antragsteller um Abänderung der Bebauungsbestimmungen für den Bereich der Liegenschaften Grundstück Nr. 1658 und 1659, KG. Wels. Mit Schreiben vom 10.11.2016 ersuchen die Antragsteller um Abänderung der Bebauungsbestimmungen für den Bereich der Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 38 bis 42.

Seitens der Antragsteller ist beabsichtigt Bestandsobjekte mit einer zwischenzeitlichen betrieblichen Nutzung abzurechen und durch mehrgeschossige Neubauten zu ersetzen. Durch diese Neubauten soll das Geviert Bahnhofstraße/Dr.-Groß-Straße/Dr.-Schauer-Straße weiterentwickelt und aufgewertet werden sowie ein Angebot an Dienstleistungs- bzw. Wohnflächen neu geschaffen werden. Die Projekte „SymbioCity“ bzw. „B52“ wurden im Gestaltungsbeirat vom 15.09.2015 (SymbioCity) und 18.10.2016 (B52) behandelt und zur weiteren Bearbeitung empfohlen.

15. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 105/1.24 (Stadtteil Innenstadt)
BZ-BauR-6012-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Wels, im Bereich Roseggerstraße – nördliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 1854/6, 1854/5 und 1854/22 – östliche Grundstücksgrenze der Parzellen Nr. 1854/22, 1854/5, 1854/18, 1854/16, 1855 – Stelzhammerstraße, angefertigt. Durch die beantragte Änderung des Bebauungsplanes soll der bestehende Standort der Fachhochschule Wels durch ein Laborgebäude erweitert werden.

16. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 213/1.11 (Stadtteil Lichtenegg)
BZ-BauR-6018-2016

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Bauernstraße – Kreuzweg – westliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 840/34 – Dragonerstraße, angefertigt. Die Antragstellerin beabsichtigt den Abbruch der zwischenzeitlich betrieblich genutzten Bestandsobjekte und die Errichtung eines Bürogebäudes mit drei Geschoßen. Der Nachweis der erforderlichen PKW-Stellplätze soll überwiegend in der im Projekt vorgesehenen Tiefgarage erfolgen.

Berichterstatter Gemeinderat Prof. Mag. Walter Teubl

17. Tätigkeitsbericht des Stadtrechnungshofes
gemäß § 39 Abs. 3 StW. 1992 i.d.g.F.;
Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
StRH-110-2017

Jährliche Information des Stadtrechnungshofes für den Gemeinderat der Stadt Wels über die erfolgten Gebarungsprüfungen in Bezug auf die rechnerische Richtigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

Berichterstatter Gemeinderat Stefan Ganzert

18. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Evaluierung des im Jahr 2014 beschlossenen Umwelttickets
DI-Verf-2008-2017

Der Magistrat der Stadt Wels soll das im Jahr 2014 beschlossene Umweltticket evaluieren und mit dem Betreiber der Linie Wels bezüglich einer Verlängerung der Vereinbarung in Verhandlung treten, um auch in Zukunft eine preiswerte Jahreskarte im öffentlichen Verkehr anbieten zu können.

Berichterstatter Gemeinderat Mag. Bernhard Humer

19. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Resolution an das Bundesministerium für Verkehr, Innovation
und Technologie zum Thema Breitbandinternet im Welser Stadtgebiet
DI-Verf-2010-2017

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution an das BMfVIT zur Einleitung notwendiger Schritte beschließen, um im Welser Stadtgebiet flächendeckend Breitbandinternet anbieten zu können.

Berichterstatterin Gemeinderätin Laurien Scheinecker

20. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend
Resolution an das Bundesministerium für Bildung zur
Errichtung einer Bundesbildungsanstalt für Elementarpädagogik
(BAfEP) in Wels
DI-Verf-2009-2017

Der Gemeinderat der Stadt Wels soll eine Resolution an das Bundesministerium für Bildung zur Errichtung einer Bundesbildungsanstalt für Elementarpädagogik (BAfEP) in Wels beschließen, um den Standort zu stärken und der Knappheit von PädagogInnen entgegen zu wirken.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.