

**DRINGEND
TERMIN**

Einladung

Wels, am 16. Juni 2016

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, dem 27. Juni 2016, um 15.00 Uhr,

in der Welser Stadthalle stattfindenden

7. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung

(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A.:

Maderthaler eh.

Der Bürgermeister
Dr. Andreas Rabl eh.

Die Stadt voller Impulse:

Es bearbeitet für Sie:

Inge Maderthaler, 4600 Wels, Stadtplatz 1, 2. Stock, Zimmer 211
T: 07242/235-4040, F: Dw. 8240, E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR : 0024724, <http://www.wels.gv.at/>

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

1. Rechnungshofbericht 2015; Auszahlung und Hereinbringung von Unterhaltsvorschüssen; Prüfungsauftrag; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
DI-Präs-2007-2015

Der Prüfbericht des Rechnungshofes liegt vor. Gemäß § 18 Rechnungshofgesetz ist dieser dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorzulegen.

2. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels über die jährliche Familienbeihilfe für die Mitarbeiter der Stadt Wels (Familienbeihilfenregelung 2016)
DI-PersR-009-2016

Die jährliche Familienbeihilfe für die Mitarbeiter der Stadt Wels in der abgeänderten Form soll genehmigt werden.

3. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Tarife für die Verpflegsteilnahme in den Einrichtungen der Seniorenbetreuung und in den Kindergärten und Horten der Stadt Wels neu festgesetzt werden (Verpflegsteilnahme-Tarifordnung 2016)
DI-PersR-012-2016

Um die Höhe der Tarife für die Verpflegsteilnahme der Bediensteten der Stadt Wels generell anzugleichen und einheitliche Tarife in den Häusern der Seniorenbetreuung zu schaffen, ist eine Anpassung erforderlich.

4. Schadenersatzklage gegen Teilnehmer des Liftkartells; Abschluss eines Vergleiches
DI-ZR-17-2010

Aufgrund der im Amtsbericht näher dargelegten Risiken einer weiteren Prozessführung sowie aufgrund der Höhe des von der Beklagtenseite angebotenen Kostenbeitrags soll im Sinne der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit ein Vergleich genehmigt und das Verfahren durch Zurückziehung der Klage beendet werden.

5. Verkauf der stadteigenen Wohnungen,
Grundsatzbeschluss
DI-ZR-12-2016

Die stadteigenen Wohnungen sollen als nicht-betriebsnotwendiges Vermögen in Tranchen über die WBA angeboten werden. Mit gegenständlichem Beschluss wird die im Amtsbericht vorgesehene Art der Abwicklung grundsätzlich genehmigt.

6. Erwin Frlijic, Wels, Straubinger Straße 13;
Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 19
im Objekt Wels, Flemingstraße 11
DI-LV-24-2016

Die im Eigentum der Stadt Wels befindliche Wohnung Nr. 19 im Objekt Wels, Flemingstraße 11, wird verkauft.

7. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2016

Kenntnisnahme der im Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen.

8. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2016

Genehmigung der beantragten Kreditüberschreitungen und Kreditübertragungen.

9. Beschluss über Darlehenstilgungen und
Veranlagung von Finanzmittel
FD-Fin-230-2016

Beschlussfassung über die Verwendung des Verkaufserlöses der Aktien der Stadt Wels an die ASK.

10. Hauptbahnhof Wels; Park & Ride Anlage-Parkdeck;
Errichtung und Betreuung, Grundsatzbeschluss – Finanzierung
FD-Fin-913-2016

Genehmigung der Erhöhung der Finanzierung des Kostenzuschusses der Stadt Wels zur Planung und dem Bau des Parkdecks im Bereich des Hauptbahnhofes Wels auf insgesamt € 5,010.000,00 zuzüglich der in Vollziehung dieses Vertrages zusätzlich entstehenden Kosten mittels Krediten bzw. Darlehen.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

11. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Tarife für den Eintritt in die Kunsteisbahn der Stadt Wels abgeändert werden (3. Novelle zur Kunsteisbahn-Tarifordnung 2004)
SB-FzB-27-2016

Erhöhung der Tarife aufgrund der Indexanpassung und Ergänzung der Tarifordnung mit aus der Praxis ergebenden Tarifpunkten.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

12. Welser Heimstättengenossenschaft eingetr. GenmbH, Wels, Laahener Straße 21a; Förderung für den nachträglichen Einbau von dreizehn Liften in Form von Annuitätenzuschüssen SB-GM-2901-2016

Mit diesem Beschluss soll eine Fördervereinbarung zwischen der Stadt Wels und der Welser Heimstätte für den nachträglichen Einbau von dreizehn Liften geschlossen werden.

13. LAWOG Gemeinn. Landeswohnungsgenossenschaft, eingetr. GenmbH, 4021 Linz, Garnisonsstraße 22; Förderung für den nachträglichen Einbau eines Liftes in Form eines Annuitätenzuschusses SB-GM-2905-2016

Mit diesem Beschluss soll eine Fördervereinbarung zwischen der Stadt Wels und der LAWOG für den nachträglichen Einbau eines Liftes geschlossen werden.

Berichterstatterin Stadträtin Margarethe Josseck-Herd

14. Gemeinnützige Welser Heimstättengenossenschaft, eingetr. GenmbH, Wels, Laahener Straße 21a; Änderung des Nutzungsvertrages für die Räumlichkeiten im Objekt Wels, Am Rosenhag 2 (vormals Salzburger Straße 89), für die Nutzung als Tagesheimstätte und Familienberatungsstelle SOJ-SenB-180000-2016

Der Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinnützigen Welser Heimstättengenossenschaft, eingetr. GenmbH und der Stadt Wels soll abgeändert werden.

15. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Tarifordnung für die städtischen Kinderbetreuungseinrichtungen (Tarifordnung für die Kindergärten, Horte und Krabbelstuben der Stadt Wels 2016) erlassen wird KI-KiV-207-2016

Die seit 2011 gültige Tarifordnung soll in einigen Bereichen adaptiert und in ihrem Aufbau der Struktur der vom Land Oberösterreich aufgelegten „Muster-Tarifordnung“ aus dem Jahre 2015 angeglichen werden. Da ansonsten nur wenige inhaltliche Änderungen vorgesehen sind, werden sich auf die Gebarung der Stadt Wels kaum Auswirkungen ergeben.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

16. Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend Chancengleichheit für schulpflichtige Kinder und Ausgleich von Ungerechtigkeiten; Resolution an das Bundesministerium für Bildung und Frauen, die Oö. Landesregierung und die zuständigen Organe des Oö. Landesschulrates
DI-Verf-2012-2016

Um eine Chancengleichheit für schulpflichtige Kinder herzustellen und um soziale Ungerechtigkeiten auszugleichen, sollen die Schulen differenziert nach den Standorten zusätzliche Geldmittel und/oder Personalressourcen in Form von Lehrern, Sozialarbeitern und Psychologen bekommen.

17. Fachhochschule Wels; Abschluss eines Fördervertrages
FD-BetM-12-2016

Abschluss eines Fördervertrages zur Finanzierung des Studienbetriebes der Studiengänge der Fachhochschule in Wels rückwirkend ab 01.10.2015.

18. Einsatz von Personal im Rahmen der Nachmittagsbetreuung in den Welser Pflichtschulen
KI-Schu-122-2016

Im Schuljahr 2016/2017 sollen die Freizeitbereichsstunden im Rahmen der Nachmittagsbetreuung (Zuständigkeit Schulerhalter) in der VS 4 Pernau, NMS 6 Vogelweide und NMS 8 Lichtenegg vom Institut für Soziale Kompetenz durchgeführt werden. In den restlichen Schulen mit Nachmittagsbetreuung wird der Freizeitbereich von Lehrern abgewickelt.

19. Einsatz von Stützkräften im Rahmen der Nachmittagsbetreuung in den Welser Pflichtschulen
KI-Schu-123-2016

Für das Schuljahr 2016/2017 soll das Zentrum Spattstraße mit der Betreuung von beeinträchtigten Kindern im Rahmen der Nachmittagsbetreuung beauftragt werden.

Berichterstatter Stadtrat Klaus Hoflehner

20. Hauptbahnhof Wels; Park & Ride Anlage-Parkdeck; Errichtung und Betreuung
BauD-677-2014

Gemeinsam mit den ÖBB wurde ein Parkdeck mit ca. 545 PKW-Stellplätzen und ca. 400 überdachten Fahrradabstellplätzen im Norden des Hauptbahnhofes Wels projektiert. Ein dementsprechend abgestimmter Vertrag über die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Park & Ride-Anlage als Parkdeck am Welser Hauptbahnhof soll genehmigt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

21. Tourismusverband Wels, Stadtplatz 44;
Zuschuss für touristische Maßnahmen und Projekte
sowie Naturalsubvention in Form von Arbeitskräften
BZ-Pol-90002-2016

Die Stadt Wels gewährt dem Tourismusverband Wels für das Jahr 2016 eine Förderung für seitens des Förderungsgebers akzeptierte touristische Maßnahmen und Projekte. Ebenso gewährt die Stadt Wels eine Naturalsubvention in Form der Beistellung von Dienstnehmern der Stadt Wels.

22. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 218/1.8 (Stadtteil Lichtenegg)
BZ-BauR-6014-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG Lichtenegg, im Bereich Eibenstraße Nr. 25, angefertigt. Die Antragsteller beabsichtigen die Erweiterung der bestehenden Einrichtung um eine südlich gelegene Krabbelstube. Die südliche Erweiterungsfläche wurde im Flächenwidmungsplan Nr. 5/2015 bereits als Sondergebiet des Baulandes ausgewiesen.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.