

**DRINGEND
TERMIN**

Einladung

Wels, am 18. Febr. 2016

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, dem 29. Februar 2016, um 13.00 Uhr,

in der Welser Stadthalle stattfindenden

4. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung

(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A.:

Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Die Stadt voller Impulse:

Es bearbeitet für Sie:

Inge Maderthaler, 4600 Wels, Stadtplatz 1, 2. Stock, Zimmer 211
T: 07242/235-4040, F: Dw. 8240, E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR : 0024724, <http://www.wels.gv.at/>

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatterin Gemeinderätin Laurien Janina Scheinecker

1. **vordringlicher** Initiativantrag der SPÖ-Gemeinderatsfraktion betreffend einen jährlichen Förderbericht über die vergebenen Subventionen, welche über der Verfügungsgrenze der zuständigen Stadtsenatsmitglieder liegen, auf der Homepage zu veröffentlichen
DI-Verf-2001-2016

Im Sinne einer gestärkten Transparenz soll ein jährlicher Förderbericht über die vergebenen Subventionen auf der Homepage der Stadt Wels veröffentlicht werden.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Verleihung von Verdienstmedaillen der Stadt Wels an ausgeschiedene Mitglieder des Gemeinderates
BdB-10-2015

An ausgeschiedene Mitglieder aller Gemeinderatsfraktionen werden Verdienstmedaillen der Stadt Wels verliehen.

3. Siegfried Strasser, Wels, Schottstraße 17;
Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Wels in GOLD
BdB-12-2015

Herrn Siegfried Strasser wird die Verdienstmedaille der Stadt Wels in Gold verliehen.

4. Bürgermeister a.D. Dr. Peter Koits, Wels,
Eschenbachstraße 5; Ernennung zum
Ehrenbürger der Stadt Wels
BdB-13-2015

Bgm. a.D. Dr. Peter Koits wird zum Ehrenbürger der Stadt Wels ernannt.

5. LHStv. a.D. Franz Hiesl, 4320 Perg,
Karlingberg 35; Verleihung des
Ehrenringes der Stadt Wels
BdB-14-2015

LHStv. a. D. Franz Hiesl wird der Ehrenring der Stadt Wels verliehen.

6. LHStv. a. D. DI. Erich Haider, 4040 Linz,
Wischerstraße 2; Verleihung des
Ehrenringes der Stadt Wels
BdB-15-2015

LHStv. a. D. DI. Erich Haider wird der Ehrenring der Stadt Wels verliehen.

7. Vzbgm. a. D. Hermann Wimmer, Wels,
Nico-Dostal-Straße 27; Verleihung des
Ehrenringes der Stadt Wels
BdB-16-2015

Vzbgm. a. D. Hermann Wimmer wird der Ehrenring der Stadt Wels verliehen.

8. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
die Einhebung einer Lustbarkeitsabgabe (Lustbarkeitsabgaben-
verordnung der Stadt Wels 2016)
FD-StV-6-2016

Mit Inkrafttreten des Oö. Lustbarkeitsabgabegesetzes 2015 verlieren die nicht zum Zeitpunkt 1. März 2016 angepassten Lustbarkeitsabgabenordnungen ihre Rechtsgrundlage und gelten ab diesen Zeitpunkt als aufgehoben. Dies bedingt eine neue Beschlussfassung der Lustbarkeitsabgabenordnung 2016.

9. StS-Kreditoperationen vom 04.12.2015 gemäß
§ 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2015

Die vom Stadtsenat genehmigten Kreditoperationen werden zur Kenntnis genommen.

10. Voranschläge der Stadt Wels für die
Rechnungsjahre 2016 und 2017 (Doppelbudget)
FD-Fin-100-2015

Gemäß § 53 Abs.1 StW. 1992 wird der Voranschlag 2016 und der Voranschlag 2017 (Doppelbudget) dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

11. Mittelfristige Finanzplanung 2016 – 2021
FD-Fin-50-2015

Die mittelfristige Finanzplanung, bestehend aus dem Voranschlag 2016 und dem Voranschlag 2017 und den Planjahren 2018 – 2021 wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

12. Darlehensaufnahme für Investitionen der
Voranschläge 2016 und 2017
FD-Fin-912-2015

Die Aufnahme von Darlehen für den außerordentlichen Haushalt des Voranschlages 2016 und Voranschlages 2017 wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

13. Förderungsvereinbarung FMT – Vereinbarung mit neuem Eigentümer
FD-WF-7001-2009
miterledigt: DI-ZR-81-2015

Eine Vereinbarung mit dem neuen Eigentümer der FMT Industrieholding GmbH wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

14. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels, mit der die Abfallgebühren-Verordnung 2011 geändert wird (5. Novelle der Abfallgebühren-Verordnung 2011)
FD-StV-10-2016

Die Abfallgebühren werden mit dieser Verordnung um die Indexsteigerung angepasst.

15. Schadenersatzklage gegen Teilnehmer des Liftkartells; Genehmigung zur Klagsführung
DI-ZR-17-2010

Von der Beklagtenseite wird nach wie vor die Aktivlegitimation bestritten, insbesondere nunmehr auch dahingehend, dass die Klagsführung hinsichtlich der zum Inkasso von der eww ag, der Holding Wels Immobilien GmbH&CoKG und der Holding Wels GmbH an die Stadt Wels abgetretenen zedierten klagsgegenständlichen Ansprüche von den bisherigen Genehmigungsbeschlüssen des Gemeinderates nicht umfasst gewesen wären.

16. Schadensfälle vom 08.02.2013 in der NMS 5 Mozartstraße und vom 06.05.2013 in der NMS Pernau;
Vereinbarung mit der Wiener Städtische Versicherung AG
DI-ZR-58-2015 miterledigt: FD-Fin-40013-2013
DI-ZR-59-2015 miterledigt: FD-Fin-40028-2013

In den Schadensfällen NMS Mozartstraße und NMS Pernau soll mit der Wiener Städtische Versicherungs AG in Insurance Group ein Angebot zur Leistung einer Abstandszahlung genehmigt werden.

17. Predrag Topic, Wels, Kalkofenstraße 38;
Verkauf einer stadteigenen Wohnung Nr. 6 im Objekt Wels, Zeileisstraße 17
DI-LV-057-2015

Die im Eigentum der Stadt Wels befindliche Wohnung Nr. 6 im Objekt Wels, Zeileisstraße Nr. 17, wird verkauft.

18. Drasko und Nadica Milic, Wels, Kalkofenstraße 38;
Verkauf der stadteigenen Wohnung Nr. 5 im Objekt Wels, Zeileisstraße 21
DI-LV-004-2016

Die im Eigentum der Stadt Wels befindliche Wohnung Nr. 5 im Objekt Wels, Zeileisstraße Nr. 21, wird verkauft.

Berichterstatter Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

19. Initiativantrag der FPÖ- und ÖVP-Gemeinderatsfraktion betreffend Personalaufstockung beim Stadtpolizeikommando Wels; Resolution an den Landespolizeikommandanten für OÖ DI-Verf-2002-2016

Aufgrund der derzeitigen Personalsituation im Stadtpolizeikommando Wels ist diese nur mehr schwer in der Lage den durch die Flüchtlingsbetreuung zusätzlichen Arbeitsanfall neben den sonstigen Verpflichtungen zu bewältigen.

20. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Bädertarifordnung 2000 abgeändert wird (8. Novelle zur Bädertarifordnung 2000) SB-FzB-27-2016

Über Vorschlag von Welser Bürgern wird die Aufnahme einer Monatskarte zu den bereits bestehenden Tarifen im Welldorado beschlossen.

21. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Wels, Hamerlingstraße 3-5; Tätigkeitsbericht 2015 SB-FW-09-2016

Wie in den Vorjahren wird der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wels im Jahr 2015 informiert.

22. Betriebsfeuerwehr Fritsch, Wels, Maria-Theresia-Straße 41; Tätigkeitsbericht 2015 SB-FW-10-2016

Wie in den Vorjahren wird der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Fritsch im Jahr 2015 informiert.

23. Betriebsfeuerwehr Energie AG, Wels, Mitterhoferstraße 100; Tätigkeitsbericht 2015 SB-FW-11-2016

Wie in den Vorjahren wird der Gemeinderat der Stadt Wels auch heuer über die Tätigkeit der Betriebsfeuerwehr Energie AG im Jahr 2015 informiert.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

24. Planung des kulturellen Veranstaltungsprogrammes für die Saison 2017/2018 und die Saison 2018/2019;
Grundsatzbeschluss
KB-K-73-2015

Die Abteilung Kultur und Bildung, Dienststelle Kulturaktivitäten, wird mit der Planung des kulturellen Veranstaltungsprogramms für die Saisonen 2017/2018 und 2018/2019 basierend auf den Voranschlag für das Jahr 2015 grundsätzlich beauftragt.

Berichterstatter Stadtrat Klaus Hoflehner

25. Straßenbauprogramm der Stadt Wels für das Jahr 2016;
Grundsatzbeschluss
BauD-BauS-21-2016

Das Straßenbauprogramm der Stadt Wels für das Jahr 2016 ist eine Auflistung, in der jene Straßen- und Brückenbauten angeführt sind, die aus den Mitteln des ordentlichen und außerordentlichen Haushaltes im Jahr 2016 zur Durchführung gelangen sollen.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

26. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem uneinbringliche Forderungen zum Planwertausgleich aus Altverträgen (vor ROG-Novelle 2011) abgeschrieben werden
BauD-SVP-79-2016

Seit der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes 4/2003 wurden mit allen Widmungswerbern Verträge abgeschlossen, die neben Verwertungsfristen auch einen Planwertausgleich zum Vertragsinhalt haben. Uneinbringliche Forderungen zum Planwertausgleich aus vor der Novelle zum Raumordnungsgesetz (LGBl. Nr. 73/2011) abgeschlossenen Raumordnungsverträgen werden mit diesem Beschluss abgeschrieben.

27. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 4/2003 und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1/1997 generelle Überarbeitung mit Beschlussfassung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 5/2015 mit dem Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2/2015, bestehend aus dem Funktionsplan und ergänzenden textlichen Festlegungen – überarbeitete Fassung
BZ-BauR-3500-2009n1

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadt Wels Nr. 4/2003 (neu Flächenwidmungsplan Nr. 5/2015 in der Fassung vom 15.06.2015, geändert am 28.01.2016) samt Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1/1997 (neu: ÖEK Nr. 2/2015 in der Fassung vom 15.06.2016, geändert am 28.01.2016), bestehend aus dem Funktionsplan und den ergänzenden textlichen Festlegungen, sollen beschlossen werden.

28. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 304/1.9 (Stadtteil Vogelweide)
BZ-BauR-6007-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG Lichtenegg, im Bereich Schmiernsdorferstraße – Wimpassinger Straße – ÖBB Westbahn (Wien-Linz-Salzburg) – Westbahnstraße, angefertigt. Die Schaffung entsprechender Bebauungsgrundlagen ist notwendig, um bei Beibehaltung des laufenden Geschäftsbetriebes die Errichtung eines neuen zeitgemäßen Einkaufsmarktes zu ermöglichen. Der derzeit bestehende Markt wird nach Fertigstellung abgebrochen und die dadurch entstandene Fläche als neuer Parkplatz verwendet.

29. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 221/D.1.1 (Stadtteil Lichtenegg)
BZ-BauR-6012-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG Lichtenegg, im Bereich Pulverturmstraße – Perlenweg – nördliche Grundstücksgrenze Parzellen Nr. 729/5 und 729/1 – Bauernstraße, angefertigt. Aufgrund der großen Nachfrage an frei stehenden Einfamilienhäusern beabsichtigt die Antragstellerin die Nutzung der Grundstücke in Form von maximal zweigeschossiger Bebauung.

Berichterstatte r Gemeinderat Prof. Mag. Walter Teubl

30. Jahresbericht 2015 der Kontrolle und Revision
gemäß § 39 Abs.3 StW. 1992 i.d.g.F.
MD-IR-2-2016

Jährliche Information der Kontrolle und Revision für den Gemeinderat der Stadt Wels über die erfolgten Gebarungsprüfungen in Bezug auf die rechnerische Richtigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.