

**DRINGEND
TERMIN**

Einladung

Wels, am 03.12.2015

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit zu der am

Montag, dem 14. Dezember 2015, um 15.00 Uhr,

in der Welser Stadthalle stattfindenden

2. Sitzung des Gemeinderates

höflich eingeladen.

Tagesordnung

(auf den folgenden Seiten)

F.d.R.d.A.:

Maderthaler eh.

Der Bürgermeister:
Dr. Andreas Rabl eh.

Die Stadt voller Impulse:

Es bearbeitet für Sie:

Inge Maderthaler, 4600 Wels, Stadtplatz 1, 2. Stock, Zimmer 211
T: 07242/235-4040, F: Dw. 8240, E-Mail: grk@wels.gv.at
DVR : 0024724, <http://www.wels.gv.at/>

Tagesordnung

Mitteilungen des Bürgermeisters

Aktuelle Stunde

Berichterstatter GR. Prof. Mag. Walter Teubl

1. **vordringlicher** Initiativantrag der GRÜNE-Gemeinderatsfraktion betreffend „Transparenzpaket“
DI-Verf-284-2015

Die Homepage der Stadt Wels soll überarbeitet werden.

Berichterstatter Bürgermeister Dr. Andreas Rabl

2. Rechnungshofbericht 2014; Überprüfung der Gebarung der Stadt Wels sowie ausgewählter Freizeit- und Mehrzweckeinrichtungen; Kenntnisnahme durch den Gemeinderat
DI-Präs-2065-2014

Die Behandlung im Gemeinderat kann in diesem Fall nur in einer Debatte und nicht in einer Abstimmung bestehen, da die Feststellungen des Rechnungshofes durch eine Beschlussfassung des Gemeinderates weder einer Bestätigung bedürfen noch abgeändert werden können.

3. WELIOS Betriebs-GmbH; Gewährung von Gesellschafterzuschüssen für 2016 und 2017; Veranstaltungs-GmbH für städtische Einrichtungen;
Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung
FD-BetM-26-2015

Der WELIOS Betriebs-GmbH werden für die Geschäftsjahre 2016 und 2017 nicht rückzahlbare Gesellschafterzuschüsse zur Abdeckung des jeweiligen jährlichen Jahresfehlbetrages gewährt.

4. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2015 vom 24.06.2015

Die vom Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen werden zur Kenntnis genommen.

5. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2015 vom 09.09.2015

Die vom Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen werden zur Kenntnis genommen.

6. StS-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2015 vom 19.11.2015

Die vom Stadtsenat genehmigten Kreditüberschreitungen werden zur Kenntnis genommen.

7. GR-Kreditoperationen gemäß § 54 Statut der Stadt Wels
FD-Buch-14-2015 vom 19.11.2015

Die beantragten Kreditübertragungen und Kreditüberschreitungen für das Rechnungsjahr 2015 werden dem Gemeinderat nach Vorberatung im Finanz- und Präsidentalausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

8. Umsatzsteuer; Gemeinnützigkeit;
FD-Buch-35-2015

Es werden für gemeinnützige Betriebe gemäß BAO Satzungen erlassen.

Berichterstatte r Vizebürgermeister Gerhard Kroiß

9. Errichtung eines Fußball-Nachwuchs- und Integrations-Sportzentrums und einer Baseballanlage in Wels, Wimpassing; Genehmigung des Bestands- und Superädifikatsvertrages – Abänderung; Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung
KI-Sport-120-2012

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.05.2012 wurde der Antrag auf Errichtung des Sportzentrums Wimpassing angenommen. Nach Beschlussfassung des Bestands- und Superädifikatsvertrages wurde unter Einbeziehung der Bürgerinitiative Wimpassing der Parkplatz des Sportzentrums verkleinert, weshalb eine Abänderung des genannten Vertrages notwendig ist.

10. RSW Radsport Wels; Subventionsvereinbarung für die Jahre 2015, 2016 und 2017; Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung und Abänderung der Subventionsvereinbarung
KI-Sport-103-2015

Die im Stadtsenat vorausgefügte Subventionsvereinbarung mit dem RSW Radsportclub Wels für 2015, 2016 und 2017 von je 50.000,00 Euro soll beschlossen werden mit dem zusätzlichen Passus: „.... Je nach Maßgabe der budgetär vorhandenen Mittel ...“.

11. Eisenbahnersportverein Wels; Zuschuss zu den Betriebskosten;
KI-Sport-103-2015

Der Eisenbahnersportverein Wels ersucht um einen Zuschuss zu den Betriebskosten. Allen Sektionen und Zweigvereinen wird die jeweilige Anlage kostenlos vom Hauptverein zur Verfügung gestellt, da ansonsten kein Meisterschaftsbetrieb möglich wäre.

12. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Bädertarifordnung 2000 abgeändert wird (7. Novelle zur Bädertarifordnung 2000)
SB-FzB-27-2015

Erhöhungen der Tarife aufgrund der Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes und Indexanpassung.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Silvia Huber

13. Beschluss des Gemeinderates, mit dem die Umweltschutzmaßnahmen-Förderungsrichtlinien 2015 aufgehoben werden
BauD-U-4-2015

Aus budgetären Gründen sollen die Förderungsrichtlinien für Umweltschutzmaßnahmen in Wels per 31.12.2015 aufgehoben werden.

14. Beschluss des Gemeinderates, mit dem die Schallschutzmaßnahmen-Förderungsrichtlinien 2015 aufgehoben werden
BauD-U-11-2015

Aus budgetären Gründen sollen die Förderungsrichtlinien für Schallschutzmaßnahmen in Wels per 31.12.2015 aufgehoben werden.

15. Parkanlage Dragonerstraße; Errichtung eines barrierefreien Spielplatzes
SB-StAG-31-2015

In der Parkanlage Dragonerstraße wird ein barrierefreier Spielplatz errichtet. Dadurch wird eine erhebliche Verbesserung der öffentlichen Freiräume sowie erstmalig ein spezifisches Freiraumangebot für beeinträchtigte Menschen in der Stadt Wels geschaffen.

Berichterstatterin Vizebürgermeisterin Christa Raggl-Mühlberger

16. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung der Mobilen Altenhilfe und Sozialen Betreuungsdienste der Oö. Landesregierung aufgehoben werden
SO-SHoR-91-2015

Mit diesem Beschluss soll die Förderrichtlinie für die Mobile Altenhilfe und Sozialen Betreuungsdienste der Oö. Landesregierung aus dem Jahr 1990 mit 31.12.2015 außer Kraft gesetzt werden.

17. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung von barrierefreiem Planen und Bauen an öffentlich zugänglichen Objekten in Wels aufgehoben werden
SO-SHoR-4435-2015

Mit diesem Beschluss soll die Förderrichtlinie für barrierefreies Planen und Bauen an öffentlich zugänglichen Objekten in Wels mit 31.12.2015 außer Kraft gesetzt werden.

18. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung von Badeinbauten (Badeinbauförderungsrichtlinien) aufgehoben werden
SB-WBF-31-2015

Die Richtlinien zur Förderung von Badeinbauten sollen aufgehoben werden.

19. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung von Wohnungskosten für Jugendliche, Familien und Alleinerziehern (Wohnungskostenförderungsrichtlinien) aufgehoben werden
SB-WBF-32-2015

Die Richtlinien zur Förderung von Wohnungskosten für Jugendliche, Familien und Alleinerziehern sollen aufgehoben werden.

20. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung des Einbaues einer Alarmanlage abgeändert werden (1. Novelle zu den Alarmanlagenförderungsrichtlinien)
SB-WBF-37-2015

Mit dieser Novelle soll die maximale Förderhöhe auf 300 Euro reduziert werden.

Berichterstatterin Stadträtin Margarete Josseck-Herd

21. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Tarife für das Alten- und Pflegeheim Noitzmühle festgelegt werden (Tarifordnung Haus Noitzmühle 2015)
Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung
SO-SenB-221400-2015

Mit diesem Beschluss soll die Tarifordnung für das Haus Noitzmühle der Seniorenbetreuung der Stadt Wels festgelegt werden.

Berichterstatter Stadtrat Johann Reindl-Schwaighofer

22. Einsatz von Personal im Rahmen der Nachmittagsbetreuung in den Welser Pflichtschulen;
Vorausverfügung durch den Stadtsenat – nachträgliche Genehmigung
KI-Schu-128-2015

Im Schuljahr 2015/2016 sollen die Freizeitbereichsstunden im Rahmen der Nachmittagsbetreuung (Zuständigkeit Schulerhalter) in der VS 4 Pernau, NMS 6 Vogelweide und NMS 8 Lichtenegg vom Institut für Soziale Kompetenz durchgeführt werden.

Berichterstatter Stadtrat Peter Lehner

23. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend Bebauungsplan Nr. 307/1.6 (Stadtteil Vogelweide), Gebiet Primelstraße, Grundstück Nr. 278/3
BZ-BauR-6015-2012

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Primelstraße – Grundstück Nr. 278/3, angefertigt. Veranlassung für die Erstellung des

gegenständlichen Bebauungsplanes ist die amtswegige Überarbeitung der Bebauungsgrundlagen.

24. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 623/G.1 (Stadtteil Pernau), Gebiet Raimundstraße 14
BZ-BauR-6001-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Pernau, im Bereich Raimundstraße Nr. 14, angefertigt. Der Antragsteller ersucht um Abänderung des im derzeit rechtswirksamen Bebauungsplan ausgewiesenen Baufensters. Durch die Vergrößerung soll eine weitere Bebauung in Form eines Einfamilienhauses ermöglicht werden.

25. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 306/A 1 (Stadtteil Vogelweide), Gebiet
Mohnstraße, nördliche Grundstücksgrenze Parzelle Nr. 266,
Grundstück Nr. 268
BZ-BauR-6011-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Lichtenegg, im Bereich Mohnstraße – nördliche Grundstücksgrenze Parzelle Nr. 266 – Grundstück Nr. 268, angefertigt. Der Antragsteller ist Grundeigentümer der Liegenschaft und plant die Entwicklung einer neuen Wohnsiedlung in Form einer Doppelhausbebauung sowie die Errichtung von Einfamilienhäusern.

26. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 623/D.2 (Stadtteil Pernau), Gebiet Schorerstraße -
Raimundstraße – Haidlweg
BZ-BauR-6013-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Pernau, im Bereich Schorerstraße – Raimundstraße - Haidlweg, angefertigt. Die Antragsteller erwerben die Liegenschaften Grdst.Nr. 915/33 und 915/34 und beabsichtigen die Errichtung eines 2-geschoßigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Zur Realisierung des beabsichtigten Projektes ist die Bildung eines gemeinsamen Bauplatzes sowie Änderung der im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan festgelegten Bauweise von gekuppelt auf offene Bauweise erforderlich.

27. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 602/1.4 (Stadtteil Pernau), Gebiet Schnitzlerstraße -
Hans-Sachs-Straße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 893/23,
893/24, 49/3, 49/4, 49/5, 850/4
BZ-BauR-6018-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Pernau, im Bereich Schnitzlerstraße – Hans-Sachs-Straße – Grundstücksgrenzen der Parzellen Nr. 893/23, 893/24, 49/3, 49/4, 49/5, 850/4, angefertigt. Auf Grund des Bestandsvertrages vom 28.07.2015 mit dem nördlich angrenzenden Grundstückseigentümer beabsichtigt der Antragsteller die Erweiterung des bestehenden Betriebes. Durch diese Erweiterung soll eine langfristige Standortabsicherung des Betriebes sichergestellt werden.

28. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend
Bebauungsplan Nr. 418/B.2 (Stadtteil Neustadt), Gebiet Oberfeld-
straße – Grieskirchner Straße – A 25 Welser Autobahn – westliche
Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 230/5
BZ-BauR-6022-2015

Dieser Bebauungsplan wurde für ein Teilgebiet der KG. Puchberg, im Bereich Oberfeldstraße – Grieskirchner Straße – A25 Welser Autobahn – westliche Grundstücksgrenze der Parzelle Nr. 230/5, angefertigt. Die Antragstellerin ersucht um Anpassung der bebauungsplanmäßigen Festlegungen zur Umsetzung der geplanten Revitalisierung und Neugestaltung des bestehenden Interspar-Marktes mit angeschlossenen Geschäften in der Oberfeldstraße 91. Durch diese Umgestaltung soll auch die verkehrsmäßige Erschließung von der Oberfeldstraße verbessert werden.

29. Verordnung des Gemeinderates der Stadt Wels betreffend den straßenrechtlichen Ordnungsplan Nr. 602 – Teilauflassung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Zieglerstraße BZ-BauR-8002-2015

Die hier zu verordnende Teilauflassung ist als Folge des Ersuchens der Antragstellerin zu sehen. Infolge der Auflassung der Verkehrsfläche besteht die Möglichkeit eine zur Standortabsicherung erforderliche Erweiterung für die Antragstellerin sicherzustellen.

30. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung der Tierzucht aufgehoben werden BZ-Pol-82005-2015

Aufgrund des Wegfalls der rechtlichen Grundlage sollen die Richtlinien der Förderung der Tierzucht in Wels mit 31.12.2015 außer Kraft treten.

31. Jagdausschüsse Lichtenegg, Pernau und Puchberg Entsendung von Gemeindevertretern (Mitglieder/Ersatzmitglieder) BZ-Pol-84018-2015

Aufgrund der Neuwahl und Konstituierung des Gemeinderates sind die Gemeindevertreter (Mitglieder/Ersatzmitglieder) in die Jagdausschüsse Lichtenegg, Pernau und Puchberg neu zu wählen.

32. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien zur Förderung der Altstadterhaltung (Förderungsrichtlinien für Altstadterhaltung 2013) aufgehoben werden BauD-SVP-78-2015

Die Richtlinie zur Förderung der Altstadterhaltung 2013 soll aufgrund politischer Festlegungen mit 31.12.2015 außer Kraft gesetzt werden.

33. Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wels, mit dem die Richtlinien für die Mietförderung 2015 (MPF 2015), für die Nahversorgungsförderung 1999 (NVF 1999), für die Wirtschaftsförderung Wels 2014 (WIFÖ 2014) und die Kleinstunternehmenförderung 2014 (KUF 2014) aufgehoben werden
FD-WF-5610-2015
FD-WF-5005-2015
FD-WF-3000-2013
FD-WF-1001-2014

Die Richtlinien für die Mietförderung 2015, Nahversorgungsförderung 1999, Wirtschaftsförderung Wels 2014 und Kleinstunternehmenförderung 2014 sollen aufgrund politischer Festlegungen mit 31.12.2015 außer Kraft gesetzt werden.

Hinweis:

Im Anschluss an diese Gemeinderatssitzung findet eine **BÜRGERFRAGESTUNDE** statt. Ist die Gemeinderatssitzung um 18.00 Uhr noch nicht beendet, wird die Sitzung zur Abhaltung der Bürgerfragestunde zu diesem Zeitpunkt unterbrochen; bereits in Verhandlung gezogene Tagesordnungspunkte werden jedoch abgeschlossen.