



**WELS**

**STADT WELS**  
Datenschutzkoordinatoren

Rainerstraße 2, 4600 Wels  
E-Mail: [datsch@wels.gv.at](mailto:datsch@wels.gv.at)  
UID-Nr.: ATU23478804  
[wels.at](http://wels.at)

# Information zum Datenschutz

Revision Nr: 8, Stand: 10.12.2024

## „Wohnungsservice“; Informationspflicht nach Art 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ID-DatSch-VDV-21-2022

### Zweck der Verarbeitung

Vermittlung von Mietwohnungen, für die die Stadt Wels das Zuweisungsrecht besitzt, an anspruchsberechtigte Wohnungswerber inklusive begleitender Aktenführung

### Verantwortlich im Sinne der DSGVO

Für die Verarbeitung verantwortlich ist die Stadt Wels, Stadtplatz 1, 4600 Wels, E-Mail: [post.magistrat@wels.gv.at](mailto:post.magistrat@wels.gv.at), Tel. +43 7242 235-0.

Den Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter derselben Postanschrift oder per E-Mail: [datenschutz@wels.gv.at](mailto:datenschutz@wels.gv.at)

### Über den Wohnungswerber bzw -mieter und dessen Mitbewohner verarbeitete Datenarten

Die im Ansuchen um Vormerkung als Wohnungssuchende(r) bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden durch die Stadt Wels im Rahmen der DSGVO automationsunterstützt verarbeitet. Hiervon umfasst sind auch dem Ansuchen beigelegte Unterlagen wie beispielsweise Jahreslohnzettel, Pensionsbescheid, Aufenthaltstitel und Arztbriefe.

Namen und Titel, Kontaktdaten, Mietbeginn, technische Daten der Wohnung, Geburtsdatum, Staatsbürgerschaft, Identitätsnachweis, Wohnadresse, Sozialversicherungsnummer, Familienstand, Beruf, Arbeitgeber, Geschlecht, aktuelle und historische Meldebestätigung, Aufenthaltsberechtigung (bei Fremden), familiäre Situation, Einkommenssituation, Grund des Wohnungsbedarfes, aktuelle sowie gewünschte Wohnungssituation, medizinische Daten (nur wenn bestimmte



Wohnungstypen angestrebt werden bzw wurden), Wohnungszuweisungen inklusive Verfahrensdokumentation, organisatorische Daten (zB Sprechtagstermine), Räumungsbeschluss (nur im Fall einer zwangsweisen Räumung aufgrund der Mitteilung des zuständigen Gerichtes gemäß § 569 Absatz 1 der Geschäftsordnung für die Gerichte I. und II. Instanz).

## **Rechtsgrundlage(n)**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b DSGVO in Verbindung mit dem Oö. Wohnbauförderungsgesetz und den Vergaberichtlinien des Landes OÖ und davon abgeleitet den Vergaberichtlinien der Stadt Wels zur Vormerkung als Wohnungssuchende(r) und im Anschluss daran zur Durchführung des Erhebungs- und Vergabeverfahrens durch die Wohnungsvergabekommission. Ohne Bereitstellung Ihrer Daten kann Ihr Ansuchen nicht bearbeitet werden.

Wenn Sie als Beleg für den Bedarf nach bestimmten Wohnungstypen medizinische Befunde beilegen, so dürfen wir diese nur dann berücksichtigen, wenn alle betroffenen Personen Ihre ausdrückliche Einwilligung gemäß Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a DSGVO dazu geben!

## **Übermittlung Ihrer Daten**

Die Kontaktdaten des Vormieters werden aufgrund vertraglicher Vereinbarung Wohnungsinteressenten zum Zwecke der Wohnungsbesichtigung übermittelt.

Sämtliche Daten und vorgelegte Unterlagen des zukünftigen Mieters werden aufgrund vertraglicher Vereinbarung dem Wohnungseigentümer übermittelt.

Bei Ansuchen um Vormerkung für betreubares Wohnen werden aufgrund vertraglicher Vereinbarung Name, Adresse, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Kontaktdaten sowie ggf. vorgelegte ärztliche Befunde an die Dienststelle Seniorenbetreuung zur Bedarfsprüfung übermittelt.

Im Fall eines Vergabevorschlages werden alle verarbeiteten Daten der gemäß den Vergaberichtlinien der Stadt Wels eingerichteten Wohnungsvergabekommission der Stadt Wels zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Stadt Wels ist durch die Verordnung der Oö. Landesregierung, mit der eine „Jährliche Erhebung der Wohnungsnachfrage in Oberösterreich bei gemeinnützigen Bauvereinigungen, privaten Bauträgern und Gemeinden“ angeordnet wird, verpflichtet, ihr Ansuchen und somit auch Ihre personenbezogenen Daten an das Amt der Oö. Landesregierung zu übermitteln.

Zudem ist die Stadt Wels verpflichtet, im Rahmen des gesetzlichen Auftrages personenbezogene Daten auf deren Anforderung hin an Gerichte und andere Kontrollbehörden zu übermitteln.

Ihre Daten werden im Auftrag der Stadt Wels durch IT-Dienstleister innerhalb des Geltungsbereiches der DSGVO verarbeitet.



## **Automatisierte Entscheidungsfindung, Profiling**

Es erfolgt keine automatische Entscheidungsfindung und kein Profiling.

## **Dauer der Datenaufbewahrung**

Ihre verarbeiteten Daten werden 10 Jahre nach Abschluss des jeweiligen Geschäftsfalles gelöscht.

## **Ihre Rechte als betroffene Person**

Ihnen stehen im Rahmen der DSGVO die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Datenverarbeitung zu. Sie können die Einwilligung zur Verarbeitung medizinischer Daten jederzeit widerrufen; dadurch wird jedoch die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf nicht berührt. Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in sonst einer Weise verletzt worden sind, haben Sie die Möglichkeit, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde ([www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at)).

