

Wels, am 2. März 2023

DRINGLICHKEITSANTRAG

gemäß § 18 Absatz 5 StW. 1992 iVm § 7 GOGR

W WELS Büro des Bürgermeisters	
Eingel. am	- 2. März 2023
Tgb.Nr.	10:28 35760

Die FPÖ-, SPÖ- und ÖVP- Fraktion stellt gemäß § 7 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wels folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Der vorliegende Strategierahmenplan vom 09.01.2023 in Bezug auf die Grundstücke 158, 162/2, 162/5, 163/1, 165, 167 u. a. KG 51/215 Lichtenegg wird auf Basis der planerischen Stellungnahme der Stadt Wels vom 24.01.2023 prinzipiell befürwortet.

Begründung:

Die WBA GmbH plant den Ankauf und die Entwicklung von ca. 6,4 Hektar zwischen Grünbach, Wimpassinger Gemeindestraße und Fernreither Straße als Betriebsbaugelände. In diesem Zuge wurde am 24.01.2023 eine Stellungnahme von Seiten der Stadt Wels und am 03.02.2023 eine raumplanerische Stellungnahme von DI Altmann für Gunskirchen abgegeben. Beide Stellungnahmen gehen davon aus, dass eine allfällige Umwidmung im Rahmen des Wirtschaftsparks mit den raumplanerischen Entwicklungszielen korrespondieren.

Auch Gunskirchen plant in den nächsten Jahren eine betriebliche Entwicklung in diesem Bereich und besteht aus Sicht der Stadt Wels auf Basis der derzeit vorliegenden Informationen dagegen kein Einwand, ein für eine detaillierte Beurteilung erforderlicher Entwicklungsplan liegt allerdings noch nicht vor.

Nachdem von Seiten des Landes OÖ konkrete Vorgaben für eine Umwidmung gemacht wurden und der zeitliche Rahmen für den Ankauf aufgrund der abgeschlossenen Optionsverträge beschränkt ist, ist die oben angeführte grundsätzliche Befürwortung dieses Strategierahmenplanes erforderlich.

Berichtersteller: StR Ralph Schäfer, MSc


(VOGL)


02.03.23


2.3.23


02/03/23

W WELS Büro des Bürgermeisters	
am	Eintrag
5. März 2023	
Top Nr.	

28 JA (FPÖ, SPÖ, ÖVP, NEOS)
 3 NEIN (GRÜNE)

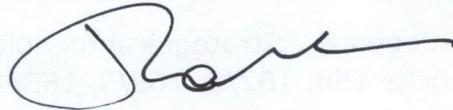
Beschluss des Gemeinderates
- 6. März 2023

vom.....

Antrag

einstimmig - mit Stimmenmehrheit
 angenommen - ~~abgelehnt~~ - ~~zurückgestellt~~

Der Vorsitzende:



[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from another document. The text is largely illegible due to its orientation and fading.]

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from another document. The text is largely illegible due to its orientation and fading.]